

南通海纳工程咨询有限公司及下属子公司

市政、装饰装修、房建劳务分包供应商征集公告

南通海纳工程咨询有限公司（以下简称“招标人”）因生产经营需要，拟对南通海纳工程咨询有限公司及下属子公司市政劳务分包、装饰装修劳务分包、房建劳务分包合作供应商进行公开征集，现欢迎合格的潜在投标人参加本项目公开征集活动。

一、招标项目概况与招标范围：

1、项目名称：南通海纳工程咨询有限公司及下属子公司市政、装饰装修、房建劳务分包供应商征集

2、服务期限：2年，2024年12月-2026年12月，具体起止时间以中标通知书发出时间为准。服务期限届满后，招标人重新征集，本次入选的供应商根据使用情况进行考核，考核的前三名直接进入下一个服务周期的征集名录。服务期间，招标人可根据供应商使用情况进行名单补录（若各标包征集名单根据入选单位管理要求被清退至少于5家供应商的，则需进行二次征集补录）。

4、招标范围：

本次招标设有三个标包：一标包为市政劳务分包（含景观绿化、相应专业零星维修维护施工）；二标包为装饰装修劳务分包（含相应专业零星维修维护施工）；三标包为房建劳务分包（含相应专业零星维修维护施工）。

注：各潜在投标人如符合资质要求，可同时报名三个标包，但投标文件需单独制作、分别递交。

二、投标人的资格要求：

（1）投标人具有独立的法人资格，具备有效的营业执照。

（2）企业资质要求：一标包须具备劳务资质证书或市政公用工程施工总承包叁级及以上施工资质；二标包须具备劳务资质证书或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上施工资质；三标包须具备劳务资质证书或建筑工程施工总承包叁级及以上施工资质。

（3）投标人拟派现场负责人：一标包须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师，并取得安全生产考核合格证（B证）；二标包须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，并取得安全生产考核合格证（B证）；三标包须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，并取得安全生产考核合格证（B证）。（注：每个标包拟派的现场负责人不少于2名。）

（4）投标人具备安全生产条件，取得有效安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方

面具有相应的施工能力。

(5) 一标包：拟派的现场负责人自 2021 年 12 月 1 日至今（以竣工验收证明时间为准）承担过合同额不少于 500 万的市政劳务分包或合同额不少于 1000 万的市政施工业绩；

二标包：拟派的现场负责人自 2021 年 12 月 1 日至今（以竣工验收证明时间为准）承担过合同额不少于 500 万的装饰装修劳务分包或合同额不少于 1000 万的装饰装修施工业绩。

三标包：拟派的现场负责人自 2021 年 12 月 1 日至今（以竣工验收证明时间为准）承担过合同额不少于 500 万的房建劳务分包或合同额不少于 1000 万的房建施工业绩。

（注：各个标包拟派的现场负责人，每名均须提供一个业绩。）

投标人须同时提供施工合同、竣工验收证明。若上述 2 项材料未能充分证明本业绩要求，则投标单位需再提供相关证明材料。

特别提醒：①招标人将对以上拟派现场负责人业绩进行实地考察，如该业绩已经拆除或因其他原因导致招标人无法考察，则考察分数为 0 分；

②投标人如入选，后期承接项目所拟派的现场负责人原则上为投标时拟派的人员。如承接项目时，投标的现场负责人有在建项目，则须拟派无在建人员，重新拟派的现场负责人须不低于以上资质、业绩要求并经招标人确认同意。

(6) 企业信誉要求：企业未处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停资格申请并在暂停期内；

(7) 符合相关法律、法规规定的其他要求；

(8) 本项目不接受联合体申请。

请各潜在投标人认真对照资格要求，如完全符合资格要求的，才能参与投标；如不完全符合资格要求或提供虚假资料，故意参与投标的，所产生的一切后果由投标人自行承担。

三、获取招标文件的时间期限、地点、方式：

获取招标文件的时间、期限：凡有意参加投标者，可按以下方式获取电子招标文件：

有意愿参与本项目投标的单位，请于 2025 年 1 月 8 日 9 时 30 分前（北京时间）缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网下载招标文件及构成招标文件的材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。

投标人递交投标文件时需同时携带以下资料（无需密封）到场核查，否则其投标文件将被拒绝：

- (1) 投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）复印件（加盖单位公章）；

(3) 招标文本费转账记录复印件（加盖单位公章）；

招标文本费缴纳方式：转账（公对公）

户名：南通海纳工程咨询有限公司

开户银行：工行人民路支行

账号：1111 8212 0900 0018 797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“****项目+招标文件服务费+****单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）若需开具发票（发票为电子票），需从投标人基本账户汇至以上账户。若未按要求备注相关信息，则视为投标人放弃开票。

（3）招标文件收取费电子发票获取：登录“国家税务总局江苏省电子税务局”→“我要办税”→“税务数字账户”→“全量发票查询”→“对方纳税人名称”栏中输入南通海纳工程咨询有限公司

招标文本费为人民币 300 元/标包，售后不退。未在规定时间内缴纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。

四、投标文件递交截止时间、地点

1、投标文件递交截止时间：2025 年 1 月 8 日 9 时 30 分（北京时间）；

2、投标文件递交地点：南通市崇川区崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室，如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

五、评审流程：

本项目评审程序：资格符合性评审——投标单位考察评审——拟派现场负责人答辩及技术标评审——确定入选人，具体详见招标文件。招标人根据投标单位报名情况，按专业分批次进行考察、现场负责人答辩、技术标评审及确定各专业入选名单。

六、联系方式：

招标单位：南通海纳工程咨询有限公司

地址：南通市崇川区崇文路 1 号启瑞广场 16 楼

联系人：邱工、杨工

联系电话：0513-69892752

2024 年 12 月 30 日

投标须知

一、招标文件由招标人解释

投标人应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标人没有按照招标文件要求提交投标文件，或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其投标将被拒绝，投标人自行承担责任。

二、招标文件的澄清、修改、答疑

1、投标人下载招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容。如内容中有页码短缺或如有疑问需要澄清，请于 2025 年 1 月 2 日 17 时前，在以书面形式提出询问（发送至邮箱 962928889@qq.com），招标人予以解答，未在规定时间内提出询问或疑问的，视同申请人理解并接受本招标文件所有内容，并由此引起的投标损失自负。投标人不得在开评标期间或招标结束后针对招标公告及招标文件所有内容提出质疑事项。非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。对迟于上述时间要求而来的澄清要求，招标人或招标代理机构可以不予答复。

2、招标人有权对发出的招标文件进行必要的澄清或修改。

3、招标人可视情取消、延长相关时间。

4、招标人对招标文件的澄清、修改将构成招标文件的一部分，对投标人具有约束力。

5、投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

6、招标人不组织答疑会。

三、投标文件的编写、份数和签署

1、投标人按要求编写投标文件。投标文件规格幅面 A4 纸（图纸等除外）；按照招标文件所规定的内容顺序，统一编制目录，逐页编码，由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，其责任应当由投标人承担；牢固装订成册，不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订；投标文件不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须经投标文件签署人签字并加盖公章。

2、投标文件由资格审查文件包、技术标包两部分组成。明确标注标包名称、项目名称、投标人全称、“正本”、“副本”字样。其中，（1）资格审查文件：“正本”壹份、“副本”贰份；（2）技术标：“正本”壹份、“副本”贰份。

3、投标文件正本须打印并由投标人法定代表人或委托代理人签字并加盖单位印章。副本可复印，但须加盖单位印章。

五、投标文件的密封及标记

1、投标人应将资格审查文件正本、副本合并密封，统一装在一个密封袋内。

2、投标人应将技术标文件正本、副本合并密封，统一装在一个密封袋或密封箱内。

3、密封后投标文件（资格审查文件、技术标）封面分别单独密封、且分别标明标包名称、项目名称、投标人全称。

4、招标人将拒绝接收未按照招标文件要求密封的投标文件。

投标时，投标人须携带投标资料的所有原件，以备查。

六、投标文件的递交时间

投标文件必须在规定的接收截止时间前送达招标人。招标人将拒绝接收在投标截止时间后递交的投标文件。

七、投标费用

招标文本费为人民币 300 元/标包，售后不退。未在规定时间内缴纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。

评标办法（综合评估法）

一、评标程序：

资格符合性评审——投标单位考察评审——拟派现场负责人答辩及技术标评审——确定入选人。

本次资格审查采用资格后审，各投标人资格审查通过后方能进入投标单位考察、拟派现场负责人答辩。

二、评审小组将仅对按本预选文件载明的方法与规定，为实质上响应预选文件要求的投标文件评审并进行评价和比较。

资格审查标准

序号	项目内容	合格条件	需提供的证明材料
1	法定代表人身份证明书	有效的法定代表人身份证明书	法定代表人身份证明书（格式见附件）
2	授权委托书（如有授权）	有效的授权委托书	授权委托书（格式见附件）
3	申请人基本情况一览表	有效的申请人基本情况一览表	申请人基本情况一览表（格式见附件）
4	企业法人营业执照	工商行政管理部门颁发的有效法人营业执照	有效的企业营业执照（副本复印件）
5	企业资质类别等级	一标包须具备劳务资质证书或市政公用工程施工总承包叁级及以上施工资质；二标包须具备劳务资质证书或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上施工资质；三标包须具备劳务资质证书或建筑工程施工总承包叁级及以上施工资质。	有效企业资质证书
6	企业安全生产许可证	投标单位具备安全产生条件，并取得安全生产许可证。	有效的安全生产许可证（副本）

7	拟派现场负责人 资质等级	一标包须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师，并取得安全生产考核合格证（B证）；二标包须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，并取得安全生产考核合格证（B证）；三标包须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，并取得安全生产考核合格证（B证）。	注册建造师证书及安全生产考核合格证（B证）
8	拟派的现场负责人业绩	一标包：拟派的现场负责人自 2021 年 12 月 1 日至今（以竣工验收证明时间为准）承担过单项合同额不少于 500 万的市政劳务分包或单项合同额不少于 1000 万的市政施工业绩； 二标包：拟派的现场负责人自 2021 年 12 月 1 日至今（以竣工验收证明时间为准）承担过单项合同额不少于 500 万的装饰装修劳务分包或单项合同额不少于 1000 万的装饰装修施工业绩；三标包：拟派的现场负责人自 2021 年 12 月 1 日至今（以竣工验收证明时间为准）承担过合同额不少于 500 万的房建劳务分包或合同额不少于 1000 万的房建施工业绩。	投标单位须同时提供施工合同、竣工验收证明。若上述 2 项材料未能充分证明本业绩要求，则投标单位需再提供相关证明材料。
9	诚信承诺书	有效的承诺书	诚信承诺书（格式见附件）
<p>备注：1、以上 1-9 项中任何一条不符合要求的，则资格审查不通过。上述 1-3、9 项需提供原件、4-8 项提供复印件加盖其单位公章，否则资格审查不通过。</p> <p>2、上述资料为原件复印件的，原件需带至现场备查，如需提供原件查验而不能提供原件查验的，则资格审查不通过。</p>			

申请人有下列情形之一的，视作为资格审查不通过：

1、未实质性响应预选文件中资格审查申请条件要求的；

2、处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态；

3、因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停申请资格并在暂停期内；

- 4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- 5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- 6、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- 7、串通招标或弄虚作假或有其他违法行为的；

资格审查评审未通过的，不再进行后续评审。

三、本次项目的技术标、投标单位考察、拟派现场负责人答辩评审总分为 100 分。评审因素比重如下：

技术标分值占总分值的比重为 **10%（权重）**，投标单位考察评审分值占评审总分值的比重为 **60%（权重）**，拟派现场负责人答辩评审分值占评审总分值的比重为 **30%（权重）**。（计算结果均四舍五入保留两位小数）；

四、评审小组由五人以上单数构成。评审小组各成员独立对每个进入打分程序的有效投标方的投标文件的“**评审评分项**”各得分项（技术标、投标单位考察、拟派现场负责人答辩）以打分的形式进行评审和评价。各项的分值分别取所有评委打分的算术平均值（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

五、评审评分项

1、技术标评分：（10 分）

项目细则	评审细则
企业业绩 (10 分)	<p>一标包：自 2021 年 12 月 1 日至今（以合同签订时间为准）承担过单项合同额不少于 500 万的市政劳务(专业)分包或单项合同额不少于 1000 万的市政施工业绩，每提供 1 个得 5 分，本项最高得 10 分。</p> <p>二标包：自 2021 年 12 月 1 日至今（以合同签订时间为准）承担过单项合同额不少于 500 万的装饰劳务(专业)分包或单项合同额不少于 1000 万的装饰施工业绩，每提供 1 个得 5 分，本项最高得 10 分。</p> <p>三标包：自 2021 年 12 月 1 日至今（以合同签订时间为准）承担过单项合同额不少于 500 万的房建(专业)分包或单项合同额不少于 1000 万的房建施工业绩，每提供 1 个得 5 分，本项最高得 10 分。</p> <p>须提供施工合同、竣工验收证明，若上述 2 项材料未能充分证明本业绩要求，则投标单位需再提供相关证明材料。上述材料提供复印件加盖公章。以上加分业绩与资审业绩不能重复，重复的业绩不予计分。</p>

2、投标单位考察（60 分）

招标人将对所有通过资格符合性评审的投标人进行考察（考察内容包括但不限于企业的经营模式及理念、投标企业拟派现场负责人类似业绩（需与资质审查中业绩一致，且考察时拟

派现场负责人或拟派技术负责人必须到场，否则**考察分数为 0 分**）施工质量实地考察、拟派现场负责人或拟派技术负责人对以往业绩的熟悉程度、拟派项目现场负责人或拟派技术负责人业务管理能力等）。

考察组对投标单位考察情况进行打分，形成书面报告提交至评审小组。

若投标单位考察分数不合格（<42 分），则不再参加拟派现场负责人答辩环节。

若各标包的投标单位少于三家，则此标包本次预选活动终止。其他标包满足条件的，进入下一阶段的评审工作。

特别提醒：1、对投标企业考察时间及拟派现场负责人答辩时间，另行通知，（拟派现场负责人未在规定答辩时间前签到，视为放弃本次招标。拟派现场负责人答辩在对投标企业考察后进行。考察组由招标方负责组建。

2、技术标评分中所涉及相关资料等证明材料均须提供复印件加盖投标方公章，在考察期间可能会对相关原件进行核查，在考察期间无法提供原件或原件不全所引起的后果由投标方自行承担。

3、拟派现场负责人答辩评分（30 分）

评审小组对投标单位拟派现场负责人（各单位拟派一名现场负责人代表）进行答辩评分。

六、评审细则

1、评审小组依据预选文件的规定和要求，对投标方提供的资格证明材料是否齐全、是否满足预选文件的要求进行审查，合格的进入**投标单位考察**评审。

2、考察小组对符合资格条件的投标方进行考察，形成书面报告提交至评审小组。

3、评审小组对考察合格的投标单位拟派现场负责人进行**答辩评分及技术标评分**。

4、评审小组如遇投标响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，可向投标方质询。投标方的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字。但不得超出预选文件的范围或者改变其实质性内容。

5、投标中的任何一方不得透露与评审有关的其他投标方技术资料和其他信息。预选文件有实质性变动的，评审小组应以书面形式通知所有投标方。

6、评审小组按预选文件规定的评审方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标方的投标响应文件进行技术评估，综合比较与评价确定其综合得分。

7、确定入选单位：**综合得分=技术标得分+投标单位考察得分+拟派现场负责人答辩评得分**，并将综合得分由高到低进行排名，**排名前 8 且总分 ≥ 70 分的投标单位入选**。若合格单位

<8 家时，则总分 ≥ 70 分的所有单位均入围；若排名为第 8 的单位同时出现多家的情况，则由招标人代表采取现场随机抽签的方式确定第 8 名，本次征集活动各标包最多入选 8 家单位，评审过程中出现本评审办法未尽事宜，由评审委员会根据有关法律、法规讨论并作出最终解释。

8、在开标期间，申请人不得向评委询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

9、评委会不得向申请人解释落标原因。

10、凡在开标过程中，招标人已提示是否异议的事项，申请人当时没有提出异议的，事后申请人不得针对上述事项提出质疑。

七、入选通知

入选结果在”南通沿海开发集团有限公司官网”公告，公告期限为 3 个工作日。《入选通知书》一经发出，如招标人改变入选结果，或者入选人放弃入选资格的，各自承担相应的法律责任。《入选通知书》是合同的组成部分。

八、入选单位的管理

入选单位申请注册进入南通海纳工程咨询有限公司电子招标采购平台，招标人根据《供应商电子招标采购平台使用管理办法》对入选单位进行项目招标、考核评价、失信行为认定等全过程管理。入库单位有下列情形之一的，清退出名录库，并记入诚信档案，两年内不得申请重新进入本供应商库：

- （一）在企业资质、执业人员等方面弄虚作假、挂靠、提供不实信息资料的；
- （二）违反有关法律、法规，被司法机关、行政监督等部门或行业自律组织处罚或处理的；
- （三）在开展业务过程中，串通违规操作、弄虚作假、提供不实信息资料的；
- （四）中标后无正当理由放弃或拒不与业主单位签订合同的；
- （五）擅自变更、中止或终止合同的；
- （六）拒绝履行合同义务；
- （七）违反合同约定，经评价未能按时按质完成项目委托任务的；
- （八）主动申请注销入围的；
- （九）在评标过程中或后期审计巡查中发现存在明显陪标或串标行为的；
- （十）其他违反相关法律法规制度，达到清除出库条件的；
- （十一）公司认定的其他情形。

附件：

投标文件格式

封面范例

南通海纳工程咨询有限公司及下属子公司 市政、装饰装修、房建劳务分包供应商征集项目

（一标包/二标包/三标包）投标文件

（资格审查标/技术标）

项目名称：_____

投标人：_____

（盖公章）

法定代表人签字：_____

（或委托授权代表）

日 期：_____

法定代表人身份证明

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性 别：_____年 龄：_____职 务：_____

系_____的法定代表人。为_____项目，签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：（盖章）_____

日 期：_____年_____月_____日

附法定代表人身份证正反面复印件并加盖单位公章：

法定代表人授权委托书（如有授权）

委托人（单位）：

委托人（单位）地址：

法定代表人（主要负责人）：

职务：

电话：

受委托人：

电话：

工作单位：

职务：

身份证号码：

现委托上列受委托人在_____组织的____（项目名称）招标采购中，作为我方的合法代理人，代理以下事项：

- (1)代理委托人签署、提交投标文件以及其它相关资料；
- (2)参加投标，接受质询并予以澄清；
- (3)签署、接受投标过程中的各种法律文件；
- (4)办理投标过程中的其他事务。
- (5)代理人无权转委托，特此声明。

附法定代表人身份证正反面复印件并加盖单位公章：

附：被授权人身份证正反面复印件并加盖单位公章：

法定代表人签字或盖章：

投标人公章：

日 期：

投标申请表

年 月 日

供应商名称 (加盖公章)		供应商类别	根据供应商分类表填写 如造价咨询企业
法定代表人姓名		法定代表人 联系电话及 E-mail	
法人授权委托人		法人授权委托人 联系电话及 E-mail	
经营地址			
营业执照注册号		统一社会信用代码	
是否为一般纳税人	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否为小微企业	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
注册资金币种	<input type="checkbox"/> 人民币 <input type="checkbox"/> 港元 <input type="checkbox"/> 美 元 <input type="checkbox"/> 其 他 : _____	注册资金 (万元)	
成立日期		营业期限	
开户银行		银行账户帐号	
单位类型	<input type="checkbox"/> 企业法人 <input type="checkbox"/> 企业非法人 <input type="checkbox"/> 个体工商户 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
单位性质	<input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 私营 <input type="checkbox"/> 三资 <input type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
资质等级证书			

经营范围	
经营品牌	<input type="checkbox"/> 自有品牌：_____ <input type="checkbox"/> 代理品牌：_____ <input type="checkbox"/> 无
近三年来 主要经营业绩	
近三年有无违法记录	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有_____
投标申请专业	第__标包__专业
审核材料目录	
承 诺	本人/公司郑重承诺，以上所填内容真实、完整。 <div style="text-align: right;"> 签名_____ <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> 年 月 日 </div> </div>

诚信承诺书

致：_____（招标单位全称）

_____（投标人全称）参与_____（项目名称）投标，

我单位愿意作出以下承诺：

1、投标人诚信承诺书非本单位法定代表人签发的，承诺内容不实的，一经查实，愿意按弄虚作假、提供虚假材料情况对待，列入不良行为记录，并自愿接受禁止在沿海集团及各子公司1—3年申请资格等行政惩处，对违反承诺内容所引发的一切后果，我单位愿负法律责任。

2、我单位参与本工程投标，提交的投标文件真实可信。证件及有关附件是真实的，复印件与原件是一致的，绝无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象；

3、我单位不参与任何串标围标等违法活动；

4、若我单位未能兑现以上承诺，愿意接受处罚；

5、我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为；

6、如中标，我单位将委派本公司所属的正式队伍进场；

7、如中标，我单位将按照投标文件中委派的现场负责人、项目组成员及时到位，且全面负责工作；

8、如中标，我单位将按照相关要求配备主要试验检测仪器设备及时进场，且投入正常的生产。

投标人（盖单位章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日