

通州湾示范区绿色化工拓展区智慧化综合基础
设施建设工程新建道路地质灾害危险性评估及
压覆矿产资源调查服务

招 标 文 件

(资格后审)

招 标 人：南通通州湾开发建设有限公司

招标代理：南通海纳工程咨询有限公司

日 期：2024 年 12 月 2 日

招标公告

1. 招标条件

本招标项目通州湾示范区绿色化工拓展区智慧化综合基础设施建设工程新建道路工程已由主管部门批准建设，项目业主为南通通州湾开发建设有限公司，建设资金来自财政统筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的地质灾害危险性评估及压覆矿产资源调查服务进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：通州湾示范区。

2.1.2 招标内容：本项目为通州湾示范区绿色化工拓展区智慧化综合基础设施建设工程新建道路地质灾害危险性评估及压覆矿产资源调查服务，涉及到静安路北段、江湾路(规划四路)及两侧绿化工程。要求按国家及行业相关标准和规范要求，完成项目地质灾害危险性评估及压覆矿产资源调查等工作。同时评估报告报批稿(最终稿)、专家意见、批复(备案)等相关文件电子版及纸质版一式三份送招标人存档。

2.2 最高限价

2.2.1 本项目招标控制价为人民币 **6 万元**，等于或超过最高限价的为无效报价。

2.3 服务周期：自招标人提供项目资料之日起 20 日历天内完成报告报批稿，具备评审条件；评审后 10 日历天修改完成提交审批。

3. 投标人资格要求

3.1 具有合法经营资格并能够承担完全民事责任的独立法人单位，具备有效营业执照或事业单位法人证书；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5 近三年内，在经营活动中无重大违法记录；

3.6 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

本次招标在南通沿海开发集团有限公司官网 (<http://www.ncd-group.com/>) 发布，招标文件的澄清、修改、补充等内容均以在南通沿海开发集团有限公司官网上发布的内容为准，修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。有意愿参与本项目投标的单位，请于 **2024 年 12 月 9 日 14 时 30 分前**缴纳招标文件服务费，逾期完成缴费的，招标人不予受理。缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网下载招标文件及构成招标文件的材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。

投标人递交投标文件时需同时携带以下资料到场核查，否则其投标文件将被拒绝：

(1) 投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）复印件（加盖单位公章）；

(3) 招标文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）；

(4) 投标保证金：投标保证金缴纳证明材料及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）复印件（加

盖单位公章）。

招标文件服务费缴纳方式：转账（公对公）

户名：南通海纳工程咨询有限公司

开户银行：工行人民路支行

账号：1111 8212 0900 0018 797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“***项目+招标文件服务费+***单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）若需开具发票（发票为电子票），需从投标人基本账户汇至以上账户。若未按要求备注相关信息，则视为投标人放弃开票。

招标文件服务费为 300 元/标段，售后不退，由投标人按规定缴纳。未交纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。无论投标人是否中标，资料费概不退还。

本项目中标单位中标后需向代理单位支付 3500 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

电子发票获取：登录“国家税务总局江苏省电子税务局”→“我要办税”→“税务数字账户”→“全量发票查询”→“对方纳税人名称”栏中输入南通海纳工程咨询有限公司。

5. 发布公告的媒介

招标人工作人员邮箱是本工程招标公告等招标信息约定的唯一公开发布媒介。所有信息资料一经发出，视为投标人已知悉并且按要求进行了修改，招标人无需采取其他方式另行通知。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后邮箱发出的文件为准。否则，由此引起的损失及责任由投标人自行承担。

6. 投标截止时间

6.1 投标截止时间（同开标时间）为：2024 年 12 月 9 日 14 时 30 分。

6.2 投标文件递交地址（同开标地址）：南通市崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室，如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 评标方法

本次招标采用 ☐ 综合评估法 ☒ 经评审的最低投标价法 ☐ 合理低价法

8. 联系方式

招标人：	南通通州湾开发建设有限公司	招标代理机构：	南通海纳工程咨询有限公司
地址：	通州湾示范区	地址：	南通市启瑞广场主楼 16 楼
联系人：	邱女士	联系人：	杨工
电话：	0513-69892715	电话：	0513-69892752
		电子邮箱：	962928889@qq.com

2024 年 12 月 2 日

第一章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	名称：南通通州湾开发建设有限公司 地址：通州湾示范区 联系人：邱工 电 话：0513-69892715
2	招标代理机构	名称：南通海纳工程咨询有限公司 地址：南通市启瑞广场主楼 16 楼 联系人：杨工 电话：0513-69892752 电子邮箱：962928889@qq.com
3	招标项目及标段名称	通州湾示范区绿色化工拓展区智慧化综合基础设施建设工程新建道路地质灾害危险性评估及压覆矿产资源
4	建设地点	通州湾示范区
5	资金来源	财政资金
6	出资比例	100%
7	工程款支付方式	合同签订生效后，项目提交正式成果并通过专家评审后一次付清合同价款。（以上支付不计息）。（以上支付不计息）。
8	招标范围及招标内容	招标范围：本项目为通州湾示范区绿色化工拓展区智慧化综合基础设施建设工程新建道路地质灾害危险性评估及压覆矿产资源调查服务，涉及到静安路北段、江湾路（规划四路）及两侧绿化工程。要求按国家及行业相关标准和规范要求，完成项目地质灾害危险性评估及压覆矿产资源调查等工作。同时评估报告报批稿（最终稿）、专家意见、批复（备案）等相关文件电子版及纸质版一式三份送招标人存档。
9	服务周期	自招标人提供项目资料之日起 20 日历天内完成报告报批稿，具备评审条件；评审后 10 日历天修改完成提交审批。
10	质量要求	取得相关安全主管部门的正式批复文件
11	投标人资格要求	1. 具有合法经营资格并能够承担完全民事责任的独立法人单位，具备有效营业执照或事业单位法人证书； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		4. 近三年内，在经营活动中无重大违法记录。
12	是否接受联合体投标	不接受
13	踏勘现场	投标人自行踏勘。
14	分 包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求
15	偏 离	不允许
16	构成招标文件的其他材料	/
17	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间： 2024年12月5日17时之前 ； 提问方式：通过邮箱 962928889@qq.com(以不具名方式发送)
18	招标文件澄清时间	答疑、澄清发布时间： 2024年12月6日17时之前
19	招标控制价	人民币 6 万元，等于或超过最高限价的为无效报价
20	构成投标文件的材料	1. 资格审查文件包含以下内容（1.1~1.6）： 1.1 法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（格式详见第四章）； 1.2 有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书； 1.3 良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计报表）； 1.4 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近一年内依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）； 1.5 无重大违法记录（提供近3年内无重大违法记录的书面声明）； 1.6 诚信承诺书（格式详见第四章）。 具体要求详见本招标文件第三章中“资格评审标准” 2. 商务标文件包含以下内容（2.1~2.6）： 2.1. 投标函； 2.2 拟派往本招标工程项目负责人简历表。
21	投标有效期	投标截止日后 <u>45</u> 日历天
22	合同价格形式	<input type="checkbox"/> 单价合同 <input checked="" type="checkbox"/> 总价合同
23	投标保证金递交	1. 投标人在递交投标文件的同时，应按规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。 2 本工程投标保证金数额为 600.00 元整，开标前以转账方式缴纳，投标截止时间前递交完成。 投标保证金账户信息： 账户名：南通沿海开发集团城镇建设有限公司，

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		开户行：招商银行南通跃龙路支行， 账号：5139 0285 3710 688。 投标保证金必须从企业基本存款帐户缴纳，否则不予接受； 特别说明：采用转账形式，必须标注项目名称及费用类别，如“****项目投标保证金”。
24	投标保证金退还	中标单位的投标保证金待双方签字盖章合同且递交完履约保证金后无息退还，未中标单位的投标保证金开标后一周内退还。
25	是否允许递交备选投标方案	不允许
26	施工组织设计暗标编制要求	<input checked="" type="checkbox"/> 不采用 <input type="checkbox"/> 采用。
27	其他编制要求	/
28	投标截止时间	2024 年 12 月 9 日 14 时 30 分
29	递交投标文件地点	投标文件递交地点： <u>南通市崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室，如有变动，另行通知。</u>
30	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： <u>南通市崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室，如有变动，另行通知。</u>
31	参加开标会的投标人代表	<u>投标人按招标文件要求携带相关资料准时参加开标会议，否则，其投标文件不予接受。</u>
32	开标程序	资格条件评审—商务标评审—推荐前三名中标候选人
33	评标方法	价格单因素
34	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，排名第一中标候选人为中标人
35	履约保证金	履约保证金的形式：银行转账、银行保函。 履约保证金的金额：中标人提供的履约保证金金额为中标价的 10%，投标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人有权取消其中标资格 履约保证金账户： 账户名：南通沿海开发集团城镇建设有限公司， 开户行：招商银行南通跃龙路支行， 账号：5139 0285 3710 688。 特别说明：若采用转账形式，必须标注项目名称及费用类别，如“****项目履约保证金”。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
36	异议提出的时间	<p>(1) 对招标文件有异议的，潜在投标人或者其他利害关系人应当在投标截止时间 2 日前提出；</p> <p>(2) 对资格审查不合格结果有异议的，应在商务标开标前提出；</p> <p>(3) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议。</p> <p>(4) 对评标结果有异议的，投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人的公示期间书面提出。</p>

一、总 则

（一）工程说明

本工程合同名称：详见投标人须知前附表；

工程建设地点：详见投标人须知前附表；

资金来源：详见投标人须知前附表；

建设规模：详见投标人须知前附表。

招标范围：详见投标人须知前附表；

服务期：详见投标人须知前附表；

工程质量：**取得相关安全主管部门的正式批复文件。**

（二）投标人须知

投标人在投标过程中的一切费用，无论中标与否，均由投标人自行承担。

（三）投标单位条件

1、投标申请人资质类别：**见前附表**

2、其它必要合格条件：

2.1 具有独立订立合同的能力；

2.2 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

2.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

2.4 投标人没有被国家级、省级有关部门、南通市级有关部门及县区有关部门列入不良行为和黑名单且在公示期内；

2.5 资格审查文件中的内容没有失实或者弄虚作假，若提供虚假材料的，投标保证金不予退还，记不良行为一次并网上公示。

注：详按招标文件第二章评标办法中“资格审查合格标准汇总表”。

2.7 本次招标 **不允许** 投标人组成联合体投标。

（四）投标费用

1. 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

2. 本工程招标文件等相关费用为 300 元，无论是否中标，该费用不予退还。若不符合此要求，其投标文件将被拒绝。

3. 中标单位中标后需向代理单位支付 3500 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

（五）现场考察及答疑

投标人可对工程现场和周围环境进行考察，以获取需投标人负责的有关投标准备和签署合同所需的材料，考察现场使用的车辆由投标人自理。招标单位对投标人进行的现场考察给予必要的协助和配合。

投标单位需要招标单位解答的问题，对招标文件有疑问需要澄清的，应当以书面形式向招标人提出。

除非另外达成协议并生效，招标文件、投标文件及中标通知书将构成约束双方的合同依据。

二、招标文件

（六）招标文件组成

招标人涉及到本次招标的所有解释及疑问的解答、澄清、修改、补充内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

投标人应认真审阅并充分理解招标文件及补充文件中所有的内容。投标人在投标文件截止时间前若没有提出疑问均视为完全理解，由此引起的失误由投标人自负。

投标人领取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有问题在 **2024 年 12 月 5 日 17 时之前**通过邮箱发送至招标人或招标代理机构（**962928889@qq.com**）。否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审核招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标文件有可能被拒绝。

（七）招标文件的澄清与修改

无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清、修改或补充，或是根据投标人的招标答疑、澄清要求对招标文件做出招标答疑、澄清要求回复，招标人都将予以澄清、修改或补充。

招标人可能会以补充文件的方式修改招标文件，补充招标文件须由招标人盖章认可。

补充招标文件以书面形式发给所有获得招标文件的投标人及有关部门，补充招标文件作为招标文件的组成部分，对招标人和投标人均具约束力。

为使投标人在编制投标文件时充分考虑补充招标文件的内容，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期。

三、投标报价

（八）投标报价

地质灾害危险性评估及压覆矿产资源调查服务费报价为投标人从事本项目地质灾害危险性评估及压覆矿产资源调查服务活动所需的一切费用，包括人员、交通工具、设施、办公、通讯、食宿等一切费用以及合法利润、税金等。

地质灾害危险性评估及压覆矿产资源调查服务费报价：本工程采用**固定总价报价**，由投标人结合项目实际情况和自身实力进行报价。投标人的投标报价只能是在招标人确定的招标控制价以内，如超出招标控制价的将作废标处理。

各投标人在投标报价时应综合考虑各方面因素，本项目无论工程施工时间是否延长均不另

外计取地质灾害危险性评估及压覆矿产资源调查服务费，也不对中标价进行任何调整。

四、投标文件的编制

（九）投标文件的语言：

投标文件及招标文件、双方与投标有关的往来通知、函件均应使用汉语。

投标文件的组成：资格审查文件、商务标两部分。

（十）投标文件应包括以下内容：

10.1 资格审查文件

（1）法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（格式详见第四章）；

（2）有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书（加盖单位公章）；

（3）良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计报表并加盖单位公章）；

（4）依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近一年内依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料并加盖单位公章）；

（5）无重大违法记录（格式详见第四章）；

（6）诚信承诺书（格式详见第四章）。

具体要求详见本招标文件第三章中“资格评审标准”

以上（1）~（6）条详见第二章评标办法“资格审查合格标准汇总表”具体要求。

10.2 商务标（格式详见第四章）

（1）投标函；

（2）拟派往本招标工程项目负责人简历表。

（十一）投标文件应按第四章“投标文件格式”要求进行编制，投标人需另行增加的，应以原件扫描件的形式编入投标文件相应章节，作为投标文件的组成部分。

投标有效期：

投标文件在本招标文件规定的投标截止日期之后的 45 日历天内有效。

（十二）投标保证金

12.1 投标人投标时须按投标须知前附表要求的投标保证金金额递交，超过限期的作为自动放弃投标。本工程的投标保证金金额为 **600.00 元**，**投标保证金必须由企业法人基本存款账户汇出，否则不予接受**。投标保证金票据上必须注明收款人为：南通沿海开发集团城镇建设有限公司，用途为：投标保证金；汇款人为：投标单位名称。（账户名：南通沿海开发集团城镇建设有限公司，开户行：招商银行南通跃龙路支行，账号：5139 0285 3710 688。）本工程投标保证金一律采用银行已盖付讫的进账单或网银转账回单递交）。未按规定提交投标保证金的投标文件，招标人将按不符合性投标而予以拒绝。

12.2 投标人在递交投标文件的同时，应按规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其

投标文件的组成部分。若允许联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合有关规定。

12.3 本工程投标保证金未中标的单位现场退还，中标单位在签订合同并缴纳履约保证金后无息退还。

12.4 投标人有下列情况之一者，没收其投标保证金。

12.4.1 中标人未能在规定时间内签署合同协议的。

12.4.2 中标人无正当理由自动放弃中标的。

五、投标文件的递交

（十三）投标文件的密封与标志

13.1 投标文件的密封与标志

13.1.1 投标单位必须准备“资格审查文件”一套、“商务标”一套，二套资料分别单独密封，“资格审查文件”、“商务标”每套资料一式三份，其中正本壹份，副本贰份。投标文件均应放入相应封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章和经法定代表人或委托代理人签字或盖章。

13.1.2 投标文件的封袋标明“资格审查文件”、“商务标”，同时还要写明工程名称、投标人名称。

13.1.3 投标文件正本、副本均需加盖红章，正本与副本不一致时，以正本为准。

13.1.4 投标文件的正本与副本可以分开或合并统一密封。

13.1.5 投标保证金转账方式缴纳。

13.1.6 未按本章要求填写及密封的，招标人不予受理投标文件。

13.2 投标截止期

投标单位须在招标文件规定的投标截止时间之前将投标文件递交到招标人的指定地点，未在投标截止时间前递交的标书，招标人应当拒收。

13.3 投标文件的修改与撤回

投标截止时间之前，投标单位可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和递交。投标截止时间之后，投标单位不得修改或撤回投标文件。

六、开标、评标、定标

（十四）开标

14.1 开标时间、地点和投标人参会代表

14.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

14.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

14.2 开标程序

14.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

14.3 特殊情况处理

（十五） 评标

15.1 评标委员会

15.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

15.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （3）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

15.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

15.3 评标

评标委员会按照第二章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第二章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

15.4 评标结果公示

15.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

15.4.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起3日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按相关程序向有关行政监督部门投诉。

（十六） 合同授予

16.1 定标方式

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

16.2 中标通知及中标结果公告

评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在7日内按规定的格式以书面形式向中标人

发出中标通知书。

16.3 履约保证金

16.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。

16.3.2 中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

16.4 签订合同

16.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同（按项目分别签订合同）。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

16.4.2 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

16.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

（十七） 纪律和监督

17.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

17.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

开、评标期间任何人不得擅闯评标区，否则不论任何原因，投标文件一律按废标处理。

17.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得

擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用招标文件“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

17.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

17.5 异议与投诉

17.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起规定时间内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

17.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

（十八） 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按前款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

（十九） 招标人补充的其他内容

见“投标人须知前附表”。

第二章 评标办法

依据《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规，本着公平、公正、合理的原则，结合实际情况，特制定如下评标办法：

评标具体如下：

（一）评标程序

资格审查评审——商务标评审——确定第一~三名中标候选人。

（二）资格审查

由本项目评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格证明文件，并按照本项目招标文件资格审查办法对投标人的资格进行评审。只有资格条件评审通过的投标人方可参加下阶段评审。

资格审查合格标准汇总表

序号	项目内容	合格条件	需提供的证明材料
1	法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书	法定代表人参加投标响应的，必须提供法定代表人身份证明的原件；非法定代表人参加投标响应的，须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件；	检查有效性，格式详见第四章
2	企业营业执照	行政管理部门颁发的法人营业执照。	有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书复印件（加盖单位公章）
3	财务信誉	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；	提供会计报表
4	税收证明	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供近一年内（至少三个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（加盖单位公章）
5	无重大违法记录声明函	近三年内，在经营活动中无重大违法记录	检查有效性，格式详见第四章
6	诚信承诺书	诚信承诺书	检查有效性，格式详见第四章
备注	以上资格审查材料须清晰可辨，复印件均需加盖公章，无法辨认的做废标处理。上述序号 1-6 有一条不符合要求的则资格审查不通过；资格审查文件中不得出现报价；否则按无效标处理。		

（三）商务标评审

1、本项目采用固定总价报价，招标人设定最高限价为 6 万元，等于或超过最高限价的为无效报价。

2、确定有效报价：有效报价是指投标人投标报价低于招标人设定的招标控制价，投标报价等于或高于招标控制价的为无效报价，作废标处理。

3、确定中标人的方式：在符合招标要求及满足招标人需要的前提下，报价最低的单位确定为第一中标候选人，报价次低的确定为第二中标候选人，以此类推，直至确定三位中标候选人。如果最低报价超过一个单位，则由招标人抽签确定中标候选人。

4、本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论并作出最终解释。

第三章 合同条款及格式

(项目名称) 地质灾害危险性评估及压覆矿产资 源调查

合同书

甲方：

乙方：

签订日期：2024 年月日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 项目概况

1、项目名称：

2、项目地点：通州湾示范区

3、合同履约期限：自招标人提供项目资料之日起 20 日历天内完成报告报批稿，具备评审条件；评审后 10 日历天修改完成提交审批。

第二条 合同内容

编制项目的地质灾害危险性评估报告项目。

以甲方实际提供为准。

地质灾害危险性评估：

A、级别：按自然资源管理部门规定的地质灾害评估等级进行地质灾害危险性评估。

B、内容：分析工程建设引发或加剧地质灾害的可能性；评估工程建设本身可能遭受地质灾害的危险性；评价项目建设场地土地适宜性，提出地质灾害防治措施。

C、要求：二级、三级评估报告需通过经江苏省自然资源厅(原国土资源厅)认可的南通市地质灾害危险性评估专家库成员审核通过，一级评估报告需通过江苏省地质灾害危险性评估专家库成员审核通过。

压覆矿产资源调查。

第三条 服务费用：

地质灾害危险性评估及压覆矿产资源调查服务合同总费用（含税）为人民币(大写)_____元整（小写¥_____）。

第四条 项目负责人：

项目负责人：_____ 职称：_____

第五条 付款时间及方式

合同签订生效后，提交正式成果并通过专家评审后一次付清合同价款。（以上支付不计息）。

乙方应在申请付款前按甲方要求提供发票，否则甲方有权拒绝付款。

因乙方发票错误、迟延等问题而导致甲方无法付款的，甲方不承担责任。

第六条 甲方的义务

向乙方提供保证服务工作顺利完成的条件(如协调条件和信息资料等)；

第七条 乙方的义务

1. 甲方发出作业指令后，须在 1 日内进场作业，并在甲方要求时间内完成全部工作和出具技术报告。

2. 乙方工作人员人身财产安全责任自负。

3. 本项目一切成果版权均属于甲方，乙方不得以任何方式对外提供和使用。

第八条 甲方违约责任

1. 合同签订后, 因非乙方原因工程停止而终止合同时, 甲方按已完工程量同比例付款。
2. 甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工时, 工期顺延。

第九条 乙方违约责任

1. 合同生效后, 如乙方擅自中途停止或解除合同, 乙方应承担违约责任并赔偿因违约给对方造成的直接经济损失。
2. 乙方未能按合同规定的日期提交成果时, 应向甲方偿付拖期损失费, 每天的拖期损失费按 500 元计算。
3. 乙方提供的成果质量不合格, 乙方应负责无偿给予重做或采取补救措施, 以达到质量要求。因成果质量不符合合同约定的要求(而又非甲方提供的图纸资料原因所致)造成后果时, 乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任, 并承担相应的法律责任(由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)。
4. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果, 乙方有义务保密, 不得向第三方转让, 否则, 甲方有权对因此造成的损失追究责任。

第十条 合同责任

1. 乙方在履行合同中产生的一切非因甲方过错导致的损失, 均由乙方自行承担责任。
2. 项目实施过程中甲方发现乙方转包、或项目完成质量差、工期严重延误的, 甲方将有权取消合同, 并承担给甲方造成的直接经济损失。
3. 乙方在项目实施过程中的安全均由乙方负责, 给甲方带来损失的还需赔偿。
4. 甲乙双方均应指定专人作为本合同履行期间双方之间的联络人, 所有一方向相对方正式知会事项的通知到达相对方指定联络人即视为到达对方。

第十一条 由于不可抗力, 致使合同无法履行时, 双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十二条 其它约定:

第十三条 本合同执行过程中的未尽事宜, 双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的, 签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 因合同执行过程中双方发生纠纷, 可由双方协商解决或由双方主管部门调解, 若达不成协议, 可向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条 附则

1. 本合同由双方代表签字, 加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和工程费结算完成后, 本合同终止。
2. 本合同一式__份, 甲、乙方各执__份。

甲方:	乙方:
法人代表(或代理人):	法人代表(或代理人):
联系人:	联系人:
联系电话:	联系电话:
开户银行:	开户银行:
帐号:	帐号:
年 月 日	年 月 日

第四章 投标文件格式

(封面范例)

(项目名称)

投标文件

(资格审查文件/商务标)

投标人：（盖单位章）_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或印鉴）_____

年 月 日

资格审查文件：

法定代表人身份证明

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性 别：_____年 龄：_____职 务：_____

系_____的法定代表人。为_____项目，签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：（盖章）_____

日 期：_____年_____月_____日

附法定代表人身份证正反面复印件：

法定代表人授权委托书（如有授权）

致：_____（招标人）

本授权书宣告，在下面签字的_____以法定代表人身份代表本单位授权：_____（姓名）为本单位的合法授权代表，授权其在_____项目招标活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行磋商、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本委托书限期自____年____月____日起至____年____月____日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

投标人（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字）：

日 期：

附法定代表人身份证正反面复印件：

附授权委托人身份证正反面复印件：

无重大违法记录声明函

(招标人):

我单位_____ (投标人名称) 郑重声明:

参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中_____ (在下划线上如实填写: 有或没有) 重大违法记录。

(说明: 所称重大违法记录, 是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。)

声明人: (公章)

年 月 日

诚信承诺书

致：_____（招标人）

_____（投标人全称）参与_____（项目名称）投标，
我单位愿意作出以下承诺：

1、投标人诚信承诺书非本单位法定代表人签发的，承诺内容不实的，一经查实，愿意按弄虚作假、提供虚假材料情况对待，列入不良行为记录，并自愿接受禁止在通州 1—3 年投标资格等行政惩处，对违反承诺内容所引发的一切后果，我单位愿负法律责任。

2、我单位参与本工程投标，提交的投标文件真实可信。证件及有关附件是真实的，复印件与原件是一致的，绝无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象；

3、我单位不参与任何串标围标等违法活动；

4、若我单位未能兑现以上承诺，愿意接受投标保证金不予退还的处理；

5、我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为；

6、如中标，我单位将按照投标文件全面负责工作；

7、如中标，我单位将按照投标文件规定及时进场，且投入正常的地质灾害危险性评估及压覆矿产资源调查服务工作。

投标人（盖单位章）：

法定代表人（签字）：

_____年____月____日

商务标文件：

投标函

1、根据你方____（工程名称）____工程的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件后，我方愿以人民币大写：____（小写：元）的投标总价（含税）按本次招标文件要求和国家行业法律法规完成全部地质灾害危险性评估及压覆矿产资源调查服务任务。

2、我单位承诺按发包人要求，在发包人规定的期限内提交本项目的咨询服务成果，达到比选文件规定的要求。

3、如果你单位接受我们的投标，我们保证在接到中标通知书后立即做好人员和设备等准备工作，立即开展工作。

4、我们同意在规定的投标截止日期起 45 天的投标文件有效期内遵守本投标函的各项承诺。在此期限届满之前，本投标函将始终对我方具有约束力，并随时接受中标。

5、在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你单位的中标通知书将构成我们双方共同遵守的文件，对双方具有约束力。

6、我们理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

投 标 人：____（盖单位公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

电话：

日期：____年____月____日

拟派往本招标工程项目负责人简历表

投标人名称：

姓名		年龄		学历	
职务			拟在本项目任职		
参加工作时间			担任项目负责人 年限		
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	工程概况说明	

。

投标申请人（盖法人章）：

法定代表人（签字或盖章）：

_____年_____月_____日