**招标文件疑问澄清函**

项目名称：江苏盛和房地产股份有限公司 2024-2026 年度材料设备电梯入围单位集中采购报价

主题：关于题述项目招标文件有关问题的澄清

**致：江苏盛和房地产股份有限公司**

1、招标文件第一章集中采购公告第五项第1条中，要求提交投标文件截止时间时间（同开标时间）：2024 年 7 月 29 日 14 时 30 分（北京时间）。**（P2）**

因此次集采报价规格及配置要求种类较多，且我司需要先审批招标文件中的合同附件商务条款，希望投标截止时间可以延期至8月20号左右，请确认。

答：比价开标时间延期至8月9日，详见补充公告。

2、招标文件附件二“产品供货合同”中第五项产品质量要求第6条中要求“电梯六大部件：曳引机、控制系统、门机、安全钳、限速器、缓冲器需采用投标品牌制造商原

厂原品牌件”。**（P17）**

招标文件附件五第二项设备技术性能参数（P70）及品牌入围招标文件中“垂直乘客电梯设备技术性能参数指标”仅要求控制柜需采用原厂原品牌，请确认。

答：按招标文件附件二中6大部件执行。

3、招标文件附件二“产品供货合同”中第十一条产品保修约定中要求“所有产品质量保修[ ]年，保修日期自甲方项目集中交付业主之日起计。质保期内，乙方维修过的部位或维修更换过的设备部件的质保期重新起算”。**（P19）**

根据以往落地项目中签约的设备合同中约定，关于质量保修期约定为“所有产品质量保修 2年，保修日期自特种设备监管部门验收合格之日起计（如作为临时梯使用的，临时梯使用周期不计入质保期）。质保期内，乙方维修过的部位或维修更换过的设备部件的质保期重新起算”，请确认。

答：按招标文件执行。

4、招标文件附件三中第4.3.尾款：电梯安装结束，一次审计完成付款至 95%并退 10%履约保证金，最后 5%作为质保金，待质保期满（24 个月）后无息退还，履约保证金、质保金均可以采用银行保函形式递交；**（P37）**

如果10%履约保证金和5%质保金，我司均以保函的形式提供，对于这笔付款，是否可以理解为电梯安装结束，卖方提供5%的质保金保函，一次审计完成付款至 100%并退10%履约保证金保函，最后 5%质保金保函，待质保期满（24 个月）后无息退还。请确认。

答：如提供5%质保金保函，付款付至100%。

5、招标文件中附件五：盛和房产[电梯]产品技术标准及分级分档标准，第三项招标电梯产品标准配置和功能要求第1条垂直电梯标准配置和功能要求（1）经济通用型号产品 630~1150KG 区间电梯标准配置，要求开门高度2200mm（满足有偿选配升级拓展至 2300mm）、轿厢高度（装修前净高）2800mm、装修预留载重300KG（满足有偿升级拓展至 400KG）**（P73~74）**

考虑到经济通用型的产品用途及市场常规配置，是否可以调整为开门高度2100mm（满足有偿选配升级拓展至 2300mm）、轿厢高度（装修前净高）2500mm（满足有偿选配升级拓展至 2700mm）、装修预留载重200KG（满足有偿升级拓展至 300KG）？请确认。

答：按招标文件执行。

6、招标文件中附件五：盛和房产[电梯]产品技术标准及分级分档标准，第三项招标电梯产品标准配置和功能要求第1条垂直电梯标准配置和功能要求（1）经济通用型号产品 630~1150KG 区间电梯标准配置，要求轿厢按钮和外呼按钮标准为发纹不锈钢圆形按钮（P74）；但是附件2 电扶梯选配功能（装饰）价格清单中第4页选配按钮报价表中要求标准为方形按钮，请确认。

答：圆形按钮是标配，方形按钮是选配调差。

7、招标文件中附件五：盛和房产[电梯]产品技术标准及分级分档标准，第三项招标电梯产品标准配置和功能要求第1条垂直电梯标准配置和功能要求（1）经济通用型号产品 630~1150KG 区间电梯标准配置，要求地板材质预留地面 25mm 凹位（P74）；但是附件2 电扶梯选配功能（装饰）价格清单中第2页电梯有偿选配装饰价格清单（直梯）要求粘贴塑胶地板（PVC，产品标配），请确认。

答：两项都是标配，如果项目采购产品需要地面二次装修，则预留地面厚度就是标准已考虑，无需增加费用；若项目采购产品无需地面二次装饰，就厂家按标配地板胶来配置，无需增加费用。