

通州湾示范区高新综合园保障房项目一期  
标识标牌工程

# 招 标 文 件

（资格后审）

招 标 人：南通沿海高新片区开发有限公司

招 标 代 理 人：南通海纳工程咨询有限公司

日 期：2024 年 2 月 23 日

# 招 标 公 告

## 1. 招标条件

本招标项目通州湾示范区高新综合园保障房项目一期标识标牌工程已经批准建设，招标人为南通沿海高新片区开发有限公司，资金来源：自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行集团网公开招标，特邀请有意愿的潜在投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：通州湾示范区高新综合园保障房项目一期标识标牌工程

2.1.2 项目类型：标识标牌制作安装

2.1.3 工程概况：通州湾示范区高新综合园保障房项目一期标识标牌制作、安装，详见海川花苑标识标线设计任务清单及工程量清单。

2.1.4 合同估算价：约 62 万元

2.1.5 工期要求：中标后 45 天内完成。

2.1.6 招标控制价：620874.53 元

## 3. 投标人资格要求

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，能提供本项目所需的货物及安装服务。

3.2 投标人为生产厂家或授权代理商（或经销商），必须具有有效的工商行政管理部门核发的具有独立法人资格的营业执照；

3.3 本项目不接受任何形式的联合体投标；

3.4 符合相关法律、法规规定的其他要求。

## 4. 招标文件的获取

4.1 本项目投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对项目现场的集中踏勘和投标预备会。凡有意参加投标者，可按以下方式获取电子招标文件：

4.2 有意愿参与本项目投标的单位，请于 **2024 年 3 月 4 日 14 时 00 分**前缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网下载招标文件及构成招标文件的其他材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。

投标人递交投标文件时需同时携带以下资料到场核查，否则其投标文件将被拒绝：

（1）投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）复印件（加盖单位公章）；

（3）招标文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）；

（4）投标保证金：投标保证金转账证明材料及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）复印件（加盖单位公章）。

招标文件服务费缴纳方式：转账（公对公）

户名：南通海纳工程咨询有限公司

开户银行：工行江苏南通人民路支行

账号：1111821209000018797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“\*\*\*\*项目+招标文件服务费+\*\*\*\*单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）开具发票（发票为电子票），需从投标人基本账户汇至以上账户，若未按要求备注相关信息，则视为投标人放弃开票。

## 5. 投标文件递交截止时间与开标地点

5.1 投标文件递交截止时间为：2024年3月4日14时00分。

5.2 开标日期：2024年3月4日14时00分。

5.3 开标地点：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动，另行通知。

5.4 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

## 7. 评标方法

本次招标采用 ☒ 综合评估法 ☐ 经评审的最低投标价法 ☐ 合理低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

## 8. 发布公告的媒介

“南通沿海开发集团有限公司官网 <http://www.ncd-group.com/>”网站是本工程招标公告、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。

所有信息资料在网站上一经公布，视为投标人已知悉并且按要求进行了修改，招标人无需采取其他方式另行通知。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后网上发出的文件为准。否则，由此引起的损失及责任由投标人自行承担。

## 9. 投标费用

9.1 投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

9.2 招标文件收取费用为人民币300元/投标人，售后不退，由投标人按规定向招标代理缴纳。未交纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。无论投标人是否中标，资料费概不退还。

9.3 中标单位中标后需向代理单位支付10000元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

#### 10. 联系方式

招标人：	南通沿海高新片区开发有限公司	招标代理机构：	南通海纳工程咨询有限公司
地址：	通州湾示范区	地址：	南通市崇文路 1 号启瑞广场 16 楼
联系人：	徐工	联系人：	杨工
		电话：	0513-69892752

2024 年 2 月 23 日

# 第一章 投标须知及投标须知前附表

## 一、 投标须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：南通沿海高新片区开发有限公司 地址：通州湾示范区 联系人：徐先生
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：南通海纳工程咨询有限公司 地址：南通市崇文路1号启瑞广场16楼 联系人：杨工 电话：0513-69892752 电子邮箱：962928889@qq.com
1.1.4	招标项目及标段名称	通州湾示范区高新综合园保障房项目一期标识标牌工程
1.1.5	建设地点	通州湾示范区
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	工程款支付方式	详见合同条款
1.3.1	招标范围	本次招标工程共分为壹个标段，主要包括通州湾示范区高新综合园保障房项目一期标识标牌制作、安装，详见海川花苑标识标线设计任务清单及工程量清单。
1.3.2	要求工期	要求工期：45日历天（具体开工时间以建设单位或监理单位发出的开工令为准）
1.3.3	质量要求	质量标准：合格
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10	分 包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
1.11	偏 离	不允许
2.1.1（9）	构成招标文件的其他	工程设计图纸（含疑问回复）等相关材料

条款号	条款名称	编 列 内 容
	材料	
2.2.1	投标人提疑截止时间	2024 年 2 月 28 日 17 时 00 分前，以电子邮件方式发送至 962928889@qq.com。
2.2.2	招标文件澄清发布时间	2024 年 3 月 1 日 17 时 00 分前
2.4	招标控制价	金额人民币：620874.53 元。
3.2.3	合同价格形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单价合同 <input type="checkbox"/> 总价合同
3.4.1	投标保证金递交	投标保证金的形式：转账、电汇、网银，银行电子保函、保险电子保函，不接受现金、本票等形式。 投标保证金的金额：人民币 6000 元整。
3.4.4	投标保证金退还	开标结束后，转账、电汇、网银形式缴纳的保证金由招标代理或招标人统一办理中标人和未中标人的保证金退还事宜。如本项目招标中遇质疑，投诉，复议等特殊情况，保证金退还时间按相关规定执行。银行电子保函、保险电子保函形式缴纳的投标保证金按协议执行，无需办理退款手续。
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.5	施工组织设计暗标编制要求	<input checked="" type="checkbox"/> 不采用 <input type="checkbox"/> 采用。 施工组织设计内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。
4.2.1	投标文件递交截止时间	2024 年 月 日 时 分
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标文件递交截止时间 开标地点：南通市崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室，如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。
5.1.2	参加开标会的投标人代表	/
6.1.1	评标委员会人数	评标委员会构成：5 人或 5 人以上单数。
6.3	评标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法 <input type="checkbox"/> 经评审的最低投标价法 <input type="checkbox"/> 合理低价法

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
7.1	是否授权评标委员会 确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数： <u>3</u>
7.3.1	履约保证金	<p>（1）投标人提供的履约保证金为合同价款的 10 %。其中 3%作为质量履约保证金，3%作为工期保证金，2%作为安全文明履约保证金，1%作为竣工(含结算)资料保证金，1%作为工程廉政保证金。</p> <p><b>履约保证金形式采用：转账、银行保函。</b></p>
8.5.1	异议提出的时间	<p>（1）根据《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》等有关文件规定，招标文件中存在的遗漏、错误、含义不清甚至多处表述不一致或者前后矛盾情况的，不属于异议，属于疑问，疑问应当在招标文件规定的时间内提出。</p> <p>（2）异议人对涉及开标事项提出异议的，应当在开标现场以书面形式提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议。</p> <p>（3）对评标结果有异议的，投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人的公示期间提出。</p>

## 二、投 标 须 知

### (一) 总 则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的工程款支付方式：见“投标人须知前附表”。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格要求，见招标公告。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；



(5) 招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- (3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的。
- (8) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

### 1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

### **1.10 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### **1.11 偏离**

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

### **1.12 知识产权**

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

### **1.13 同义词语**

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

## **(二) 招标文件**

### **2.1 招标文件的组成**

#### **2.1.1 本招标文件包括：**

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 海川花苑标识标线设计任务清单；
- (7) 投标文件格式；
- (9) “投标人须知前附表”规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

## **2.2 招标文件的澄清**

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过邮箱提交（以电子邮件方式发送至 962928889@qq.com。），要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过邮箱或集团网发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过邮箱或集团网查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

## **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过集团网发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过集团网查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3.3 根据《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》等有关文件规定，招标文件中，存在的遗漏、错误、含义不清甚至多处表述不一致或者前后矛盾情况的，不属于异议，属于疑问，疑问应当在资格预审文件或者招标文件规定的时间内提出。

## **2.4 招标控制价**

1、招标控制价，是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及本招标文件和招标工程量清单，结合工程具体情况编制的本次招标工程的最高投标限价。本工程招标控制价金额见“投标人须知前附表”，招标控制价文件随本项目招标文件在集团网同步发布。招标人确需对已发布的招标控制价进行修改的，将通过集团网发给所有投标人。

2、招标控制价编制依据

- 1)、委托单位提供的设计任务清单（电子档）；
- 2)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；

- 3)、《江苏省市政工程计价定额》(2014);
- 4)、《江苏省安装工程计价定额》(2014);
- 5)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013);
- 6)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013);
- 7)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013);
- 8)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
- 9)、《江苏省建设工程费用定额》(2014 年);
- 10)、苏建价〔2016〕154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》;
- 11)、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价〔2018〕298 号);
- 12)、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价〔2019〕178 号);
- 13)、本工程材料参照《南通建设工程造价信息》2024 年 1 期材料信息价及市场询价,;
- 14)、人工单价执行苏建价〔2023〕391 号文。
- 15)、不可竞争费按以下费率计取:

序号	费用类别	费用名称	计费基数	路灯、交通设施 (%)
1	规费	环境保护税	A+B+C-D	/
2		社会保障费	A+B+C-D	2.1
3		住房公积金	A+B+C-D	0.37
4	现场安全文明施工措施费	基本费费率	A+E-D	1.2
5		扬尘污染防治增加费	A+E-D	0.1
6	税金	税金	税前造价	9

注: a、计算基数: A 为分部分项工程量清单费用, B 为措施项目清单费用, C 其它项目的费用, D 工程设备费、E 单价措施项目费。现场安全文明施工措施费率为暂定、最终以相关部门核定为准, 否则在总价中扣除。不可竞争费以网上发布的 JZ 文件中的费率为准。

- 16)、其他有关费率: 详见工程量清单。本工程建筑工人实名制已按规定取费。

### 3、招标控制价异议处理：

投标人对招标人公布的招标控制价有异议时，应在招标控制价公布后 3 日内向招标人提出；招标人不答复或对招标人答复不满意时，投标人可按规定程序向工程所在地造价管理机构投诉。

投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照有关规定进行编制的，应在招标控制价公布后 3 日内向相关工程造价管理机构投诉，具体要求详见通建工（2014）369 号文件。

## 3 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成：由资格审查文件、技术标、商务标三部分组成；

资格审查文件组成（单独密封，不得出现商务标）：

1）评标办法中资格评审标准部分需提供证明材料；2）投标文件格式中要求提交的材料；3）评分办法中未涉及的事项，投标人认为需要提交的其他资料。

技术标（单独密封，不得出现商务标）：

1）评标办法中资格评审标准部分需提供证明材料；2）投标人认为需要提交的其他资料。

商务标（单独密封）：

1）投标函；2）已标价的工程量清单；3）投标文件格式中要求提交的材料。

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（1）中所指的联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求编制投标报价。

3.2.2 投标人在投标文件递交截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 本项目合同价格形式见投标须知前附表，各投标人的投标报价应充分考虑第四章“合同条款及格式”所列合同价格风险。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 本工程实行投标保证金集中管理。投标人必须按投标人须知确定的投标保证金金额在本工程开标前办理投标保证金缴纳手续，投标保证金有效期与投标有效期一致。各投标人必须以企业法人基本存款帐户办理保证金缴纳手续，否则不予接受。

3.4.1.1 投标保证金的缴纳形式：见投标须知前附表。

3.4.1.2 投标保证金金额：见投标须知前附表

3.4.1.3 如采用转账、电汇、网银形式按以下要求办理（需从公司基本账户转出，否则不予接受）：

（1）接受投标保证金的指定账户信息：

账户名：南通沿海开发集团城镇建设有限公司，

开户行：招商银行南通跃龙路支行，

账号：5139 0285 3710 688。

特别说明：必须标注项目名称及费用类别，如“\*\*\*\*项目投标保证金”。

（2）投标人从企业法人基本存款帐户往完整的保证金账户汇款。

（3）保证金汇款成功之后，投标人须将银行回执单保存好，以备开标时查验。

3.4.1 如开标时投标人对本单位投标保证金缴纳情况有疑义，投标人应在开标结束前向招标人提交书面申请核实保证金缴纳情况。由银行或保险公司核实后出具书面材料予以答复。

3.4.2 开标结束后，保证金由招标代理或招标人统一办理中标人和未中标人的保证金退还事宜。如本项目招标中遇质疑，投诉，复议等特殊情况，保证金退还时间按相关规定执行。

3.4.3.1 未中标单位的投标保证金在其定标后予以退还。

3.4.3.2 中标单位的投标保证金在施工合同签订后 30 日内予以退还。中标通知书发出后 5 个工作日内中标人应向招标人递交履约保证金，否则招标人有权按中标人自动放弃

中标资格处理。

3.4.4 投标人在投标有效期内撤回投标文件或被认定存在违法违规行为时，投标人的投标保证金不予退还或由被保险人发起理赔申请。中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其投标保证金或由被保险人发起理赔申请：

3.4.4.1 放弃中标项目的；

3.4.4.2 拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；

3.4.4.3 不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。

### **3.6.6 特别提醒：**

保留所有材料甲供的权利。

若中标人未达到付款节点，采用上访等手段索要工程款的，招标人有权不予支付，同时中标人应向招标支付中标价 0.5%的违约赔偿（违约赔偿最低不低于 5 万元，最高不超过 50 万元），招标人有权就造成的损失向承包人另行追偿。

## **4 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标人应将资格审查标文件密封在一个密封袋中，并在密封袋上标明：工程名称、投标人名称、资格审查标文件字样；将技术标包密封在一个密封袋中，并在密封袋上标明：工程名称、投标人名称、技术标字样；将商务标包密封在一个密封袋中，并在密封袋上标明：工程名称、投标人名称、商务标字样。投标文件分‘正本’壹份、‘副本’贰份，共叁份。投标文件资格审查文件、技术标、商务标 3 部分应分别单独密封，并在封口处加盖单位公章，否则该投标文件不予接受。投标文件正、副本不一致时，以正本为准。。

4.1.2 未按本章第 4.1.1 项要求密封的，招标人不予受理投标备份文件。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标文件递交截止时间前，按规定要求递交。

## **5 开标**

### **5.1 开标时间、地点和投标人参会代表**

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

## **6 评标**

### **6.1 评标委员会**

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### **6.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **6.3 评标**

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### **6.4 评标结果公示**

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

6.4.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起3日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第8.5条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

## **7 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

### **7.2 中标通知及中标结果公告**



评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在集团网发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.3 履约保证金**

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.4 签订合同**

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 中标人接发包人通知后 3 天内至发包人指定地点领取合同，领取后 7 天内完成内部审批手续并按要求盖章送还发包人完成合同签订，超期未送还的，每超过 1 天中标人需向发包人按中标金额的 0.2% 支付违约金（最低不少于 2000 元/天）。因中标人自身原因，在领取中标通知书 30 日内未签订合同的，视为放弃本项目中标资格，投标保证金不予退还，造成招标人其他损失的招标人有权追偿，同步视为不良行为记录上报主管部门处理。

7.4.3 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.4 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔

偿损失。

## **8 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## **8.5 异议与投诉**

### **8.5.1 异议**

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

### **8.5.2 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知

道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

## 9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

## 第二章 评标办法

### （综合评估法）

#### 一、评标办法

##### 综合评估法

#### 二、开标程序及评审方法和标准

首先由招标人对投标人资格进行审查，然后评标委员会对符合性审查合格的投标文件商务部分进行评估。

评标程序：资格符合性评审→技术标评审→商务标评审→确定中标候选人。

评标委员会构成 5 人或 5 人以上单数；评标专家确定方式：在专家库中随机抽取。

（一）评标小组对投标人资格性、符合性审查。

投标人资格性、符合性不合格的，其投标文件判定为无效投标文件。合格的，评委对其投标文件继续评审。

（二）中标候选人的确定

1、本项目采用固定单价报价，招标人设定最高限价为 620874.53 元。

2、确定有效报价：有效报价是指投标人投标报价低于招标人设定的招标控制价，投标报价等于或高于招标控制价的为无效报价，作废标处理。

3、无效报价、被宣布为废标的投标报价均不参与评标基准价的计算。

资格审查文件（单独装订密封）

序号	项目内容	合格条件	投标人需提供的材料	备注
1	授权委托书或法定代表人身份证明	法定代表人参加投标的提供法定代表人身份证明；授权委托人参加投标的，提供有效的授权委托书及委托人身份证明。	检查有效性	
2	企业营业执照	有效的企业营业执照或事业单位法人证书	有效企业营业执照或事业单位法人证书（副本）	
3	声明函		格式见第三章投标文件格式	
备注： ①若在评审过程中，发现提供资格审查材料虚假，则资格审查不通过，记不良行为一次并网上公示。 ②上述材料为原件复印件的，需清晰，否则可认定资格审查不通过； ③上述(1)～(3)中任何一条不符合要求，则资格审查不通过； ④如法人名称和法定代表人姓名发生变化，请提供相关证明；证书如遇年检，请提供相关证明。否则，资格审查不通过。				

### 3、评分标准

条款号	评分因素	评分标准
3.1	商务标 评审 (60分)	投标报价与 评标基准价  1、确定评标基准价 (1) 有效投标供应商的报价才能进入评标基准价的计算； (2) 以有效投标报价的算术平均值为评标基准价。 2、投标报价等于评标基准价的得 60 分，投标报价与评标基准价相比，每上浮 1%扣 0.3 分，每下浮 1%扣 0.2 分；偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，评分过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。
3.2	方案设 计 25 分	以小区人文舒适居住为整体理念，整体设计贴合建筑设计风格，元素运用贴合整体环境。设计风格整体简约大气，款式及颜色搭配符合项目建筑风格及景观环境，能很好的融入项目，内容醒目表达清晰，形式与内容完美结合，材质工艺尺寸标准清楚、合理、充分体现产品的技术性能质量，进行综合评分，优得 17-25 分，良得 8-17（不含）分，一般得 1-8（不含）分。计分单元为 0.1 分。
技术 标 评 审 (40分)	样品品 质 10 分	根据招标清单要求，各投标人进行产品打样，根据样品的生产工艺、外观美观度、合理性等因素进行横向对比综合评分。打样样品为：①、A01：项目形象标识立体字，②、A11：非机动车地库指示牌，③、B04：电梯厅楼层牌，④、B14：地库门牌（非机动车库），⑤、C06：地库温馨提示牌。每项样品优得 1.4-2 分，良得 0.7-1.4（不

		含)分,一般得0-0.7(不含)分,合计10分。计分单元为0.1分。未提供样品或样品提供不全的,对应样品品质技术分按0分计。注*样品①、②可等比例缩放进行打样。
	售后服务2分	1、售后服务保障:具有良好的售后服务体系,评委根据以下内容进行横向对比,最高得2分,计分单元为0.1分。 ①售后服务机构地点及人员配置(0-0.5分); ②售后服务响应时间及方式(0-0.5分); ③免费质保期及质保内容:质保期满足招标文件1年的要求,在此基础上每增加一年得0.5分,最多得1分。
	投标人业绩3分	投标人2020年1月1日至今(以合同签订日期为准)承担过标识标牌供货安装业绩,须同时提供合同、中标通知书、累积合同金额60%(含60%)以上的发票复印件(以上资料原件备查),不提供或提供不全均不得分。每提供一个业绩得1.5分,总分3分。
确定中标候选人		1、各投标人总得分=投标报价得分+技术标得分。 2、由评标委员会按照总得分从高至低进行排序,得分最高的为第一中标候选人。若最高得分有相同的,则确定投标报价低者为第一中标候选人;若投标报价也相同的,则采取抽签的方式确定中标候选人(抽签者在潜在中标人中间产生)。 3、本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金,或者被查实存在影响中标结果等情形不符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人,也可以依法重新招标。

评标过程中出现本评标办法未尽事宜,由评标委员会根据有关法律、法规讨论并作出最终解释。

(三) 招标人代表或代理机构宣布评审结果。

(四) 发放中标通知书

招标人向中标人发放中标通知书。中标通知书发出后,招标人不得违法改变成交结果,成交供应商无正当理由不得放弃成交。

三、出现下列情形之一的,作无效投标处理:

- 1、投标文件未按招标文件要求签署、盖章的;
- 2、不具备招标文件中规定的资格要求的;
- 3、报价超过招标文件中规定的预算金额或者招标控制价的;
- 4、投标文件含有招标人不能接受的附加条件的;
- 5、法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

四、有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效

- 1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

- 2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5、不同投标人的投标文件相互混装。

五、出现下列情形之一的，作废标处理：

- 1、出现影响招标公正的违法违规行为的；
- 2、所有投标人报价超出预算价或招标控制价的；
- 3、因重大变故，采购任务被取消的；
- 4、评标委员会依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

## **第三章 招标控制价与投标报价**

### **1、招标控制价**

招标控制价，是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及本招标文件和招标工程量清单，结合工程具体情况编制的本次招标工程的最高投标限价。本项目招标控制价金额见“招标公告”。招标人确需对已发布的招标控制价进行修改的，将通过电子邮件发给所有投标人。

1.1 本项目编制招标控制价，投标人的投标报价高于招标期望值的，招标人应予拒绝。

1.2 招标控制价编制依据

1.2.1 委托单位提供的设计任务清单（电子档）；

1.2.2 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；

1.2.3 《江苏省市政工程计价定额》（2014）；

1.2.4 《江苏省安装工程计价定额》（2014）；

1.2.5 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；

1.2.6 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

1.2.7 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

1.2.8 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

1.2.9 《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）；

1.2.10 苏建价〔2016〕154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》；

1.2.11 《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价〔2018〕298 号）；

1.2.12 《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价〔2019〕178 号）；

1.2.13 本工程材料参照《南通建设工程造价信息》2024 年 1 期材料信息价及市场询价,;

1.2.14 人工单价执行苏建价〔2023〕391 号文。;

1.2.15 不可竞争费按以下费率计取:

序号	费用类别	费用名称	计费基数	路灯、交通设施 (%)
1	规费	环境保护税	A+B+C-D	/
2		社会保障费	A+B+C-D	2.1
3		住房公积金	A+B+C-D	0.37
4	现场安全文明施工措施费	基本费费率	A+E-D	1.2
5		扬尘污染防治增加费	A+E-D	0.1
6	税金	税金	税前造价	9

注: a、计算基数: A 为分部分项工程量清单费用, B 为措施项目清单费用, C 其它项目的费用, D 工程设备费、E 单价措施项目费。现场安全文明施工措施费率为暂定、最终以相关部门核定为准, 否则在总价中扣除。不可竞争费以网上发布的 JZ 文件中的费率为准。

1.2.16 其他有关费率: 详见工程量清单。本工程建筑工人实名制已按规定取费。

1.2.17 本项目暂列金为人民币/元。

2.4.3 招标控制价文件组成。

招标人公布的招标控制价应当包括招标控制价计算表、费用汇总表、清单与计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表与措施项目清单费用分析表(公布控制价时不提供)、材料价格表、相关说明以及招标价调整系数取值等。

2.4.4 招标控制价异议处理

投标人对招标控制价有异议的, 应向招标人提出; 招标人不答复或对招标人答复不满意时, 投标人可按规定程序向工程所在地造价管理机构投诉。

投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照有关规定进行编制的, 应在招标控制价公布后 5 日内向相关工程造价管理机构投诉。

招标控制价异议处理的详细办法按照通建工〔2014〕369 号文件执行。

## 2 投标报价

2.2.1 投标人应按“工程量清单”的要求编制投标报价。

2.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价, 应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。

2.2.3 除下列条款中风险范围的内容可调整外, 其余不可调整。

- (1) 工程变更；
- (2) 工程量清单缺项；
- (3) 工程量偏差；
- (4) 暂列金额；
- (5) 招标人投标人双方约定的其他调整事项。

2.2.4 投标报价的计价方法

按照国家统一的工程量清单计价规范，配套使用江苏省建筑与装饰、安装、市政工程计价表(以下简称江苏省计价表)、修缮定额，费用计算规则和项目指引，由招标人提供工程量数量，投标人自主报价确定工程造价的计价方式。

2.2.5 投标报价编制要求

2.2.5.1 采用工程量清单计价方式，投标人不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行投标报价。

2.2.5.2 投标文件的已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须一致。

2.2.5.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

2.2.5.4 投标人应按本企业定额计价，若无本企业定额，则可按照《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、苏建价〔2016〕154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价〔2018〕298 号）、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价〔2019〕178 号）、本工程材料参照《南通建设工程造价信息》2024 年 1 期材料信息价及市场询价、人工单价执行苏建价〔2023〕391 号文。

2.2.5.5 本项目不可竞争费按以下规定计取：

序号	费用类别	费用名称	计费基数	市政（%）
1	规费	环境保护税	A+B+C-D	/
2		社会保障费	A+B+C-D	2.1
3		住房公积金	A+B+C-D	0.37



4	现场安全文明 施工措施费	基本费费率	A+E-D	1.2
5		扬尘污染防治增加费	A+E-D	0.1
6	税金	税金	税前造价	9

注：

(1) 不可竞争费用以网上发布的 JZ 的费率为准。

## 第四章：投标文件格式

### 第一部分 资格审查文件主要内容

#### 一、（封 面）

\_\_\_\_\_工程

### 资 格 审 查

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位签字盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

编制时间：

## 二、法定代表人身份证明

(法定代表人参加投标，须出示此证明)

单位名称：

地 址：

姓 名： 性 别： 年 龄： 职 务：

系 的法定代表人。为 项目，签署上述投标文

件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：(盖章)

日 期： 年 月 日

附法定代表人身份证正反面复印件并加盖单位公章：

(粘贴此处)

### 三、法定代表人授权委托书（如有授权）

致：（业主单位）

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加的投标活动。

该授权代理人将全权负责处理我公司在本项目招投标及合同签订过程中的一切事务，其所签署的一切文件，我均予以承认。

委托期限：

该授权代理人无转委托，特此委托。

投标人(盖公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

身份证号码：

委托代理人(签字)：

身份证号码：

授权日期： 年 月 日

附法定代表人身份证正反面复印件并加盖单位公章  
(粘贴此处)

附被授权人身份证正反面复印件并加盖单位公章  
(粘贴此处)

#### 四、投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函

我单位参加\_\_\_\_\_（项目名称）投标活动，针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1. 我单位具有独立承担民事责任的能力；
2. 我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1. 供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2. 《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）

6. 我单位未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单。

7. 我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二部分 技术标投标文件主要格式

### 一、（封 面）

\_\_\_\_\_工程

## 技 术 标

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

编制时间：

### 第三部分 商务标投标文件主要格式

#### 一、（封 面）

\_\_\_\_\_工程

## 商 务 标

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

编制时间：

## （二）投标报价函

致：\_\_\_\_\_招标人名称

1. 在审阅了\_\_\_\_\_空调采购及安装的招标文件后，我方将按照招标文件的规定提供：总价为（大写）\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_（小写）元）的设备及安装服务。

2. 如果我们中标，我们将按照货物需求一览表中规定的交货期交货。交货期为：\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约保证金。

（3）我方将严格履行本投标文件中的全部承诺和责任，并遵守招标文件中对投标人的所有规定。

5. 在正式合同准备好和签字前，本报价书及贵方的书面中标通知书将构成约束我们双方的合同。

6. 我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



## 附件

### 1、投标报价明细表

具体详见报价清单

## 第五章 合同

### 通州湾示范区高新综合园保障房项目一期标识标牌工程项目合同书

采购单位（或称甲方）：

成交供应商（或称乙方）：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点：

根据《政府采购法》、《民法典》及\_\_\_\_年\_\_月\_\_日的采购结果、投标文件，经双方协商一致，签订本合同。

#### 1. 货物及服务：

1.1 乙方向甲方提供以下货物以及运输、装卸、安装、检验、技术服务、质保期服务等相关服务。

1.2 乙方按其竞谈文件提供的货物及服务必须满足采购文件的各项要求。

1.3 乙方提供的运输、装卸、安装、检验、技术服务、质保期等服务不得低于采购文件的要求及竞谈文件承诺的标准。

1.4 前述采购货物总数量甲方根据生产需要进行调整。

#### 2. 价格：

2.1 按照乙方的成交价，本合同价款总额（含税价）为：大写人民币\_\_\_\_\_元（RMB\_\_\_\_\_元），其中不含税价款为\_\_\_\_\_元，增值税为\_\_\_\_\_元，税率\_\_\_\_%。

2.2 合同价格为：指定地点交货价，投标报价包括：货物价、运至合同指定地点的运输费、装卸费、安装费、辅材费、开洞费、检验费、技术服务费、调试费、质保期及采购标文件所要求的相关服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费。在本合同履行期间，该价格不受市场任何因素影响。

#### 3. 货物质量要求及乙方对质量负责条件和期限：

3.1 乙方提供的货品必须达到或优于采购文件“项目需求”中各项指标参数及合同1.1条款相关标准。

3.3 乙方提供的货物必须符合中华人民共和国国家及行业有关标准。

3.4 乙方必须是全新的、未使用过的合格产品。

3.5 因货物的质量问题发生争议，由质量监督部门进行质量鉴定。货物符合质量标

准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担，则该批货物无条件退货，由此所造成的直接经济损失，由乙方承担。

3.6 货物非因甲方的人为原因而出现的质量问题由乙方负责包换或包退，并承担调换或退货的实际费用。乙方不给予调换的，均按不能交货处理。

3.7 乙方需对本项目提供不少于 2 年的质保服务。

#### **4. 包装及运输：**

4.1 由乙方提供符合本合同项下货物运输的必要包装方式。

4.2 如果甲方要求箱外加刷其他标志，应于合同签订时通知乙方，包装物不予回收。

4.3 包装物材料及包装方式必须同时符合国家有关强制性要求，否则可能导致的延误由乙方承担责任。

#### **5. 交货及验收：**

5.1 交货地点：甲方指定地点。

5.2 工期要求：产品自合同签定后 20 日历天内完成全部安装和调试，并通过有关部门验收合格（具体交货时间根据招标人通知为准）（请中标单位自行和总包单位协商提前安装风口等事宜）。

5.3 每批货物甲方可进行抽样检验，初验合格后方可收货，初验不合格者作退货并警告处理。若甲方提出意见后乙方产品没有明显改善，必要时可提起终止合同。

5.4 乙方必须提供每批货物的生产厂家出厂合格证书及有关供货说明文件。

#### **6. 履约担保：**

6.1 乙方应按采购文件的规定提交履约担保，担保金额为人民币\_\_\_\_\_元。

6.2 甲方对履约担保提出索赔要求之前，在任何情况下都应通知乙方，说明有关此项索赔要求所涉及乙方违约的性质。

6.3 因乙方违约而支付甲方全部或部分履约担保金后，如合同继续执行，则乙方应在 15 个工作日内须补足履约担保金。逾期甲方可提前解除合同且履约保证金予以退回。

6.4 中标人在所有货物供货完毕且无质量问题后，可办理履约保证金退回手续。

#### **7. 结算及付款方式：**

合同签订后工程全部完工并经竣工验收合格后付至合同价的 70%；提交完整的符合要求的竣工结算资料，经发包人委托的第三方审计单位复审审定结束后付至终审审定价的 97%；余款待工程质量保修期满工程移交后无息支付。

每次支付前，必须出具税务部门开出的相应金额增值税专用发票及支付申请表。  
质保金待保修期满无质量问题后无息返还。

#### **8. 违约责任:**

8.1 乙方未能准时交付货物，则向甲方支付该批货物总额 10%的违约金。

8.2 乙方交付的货物不符合合同规定的，甲方有权拒收，乙方在本合同第 5 条规定之外另应向甲方支付该批货物总额 10%的违约金。

8.3 甲方无正当理由拒收货物，拒付货款的，乙方有权要求甲方偿付该批货物总额 10%的违约金。

8.4 因乙方不能按期交货，甲方有权采购其他产品替代该批货物，由此产生的差价损失由乙方支付。

#### **9. 不可抗力:**

9.1 由于不可抗力因素（指火灾、地震、洪水、战争等）使乙方不能在合同规定的期限内交货时，乙方必须立即以书面形式通知甲方，并以书面形式向甲方提供有关政府机关所出具的不可抗力因素证明。

9.2 在不可抗力发生时，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。除非甲方书面另有要求，乙方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求合理的方案履行未受不可抗力影响的其它事项。如因不可抗力导致合同不能履约，并在 30 天内不能恢复履约，则任何一方可提出终止合同。在这种情况下，双方应协商解决合同终止以前双方应得的利益问题。

#### **10. 其他约定条款:**

若承包人未达到付款节点，采用上访等手段索要工程款的，发包人有权不予支付，同时承包人应向发包人支付合同价 0.5%的违约赔偿（违约赔偿最低不低于 5 万元，最高不超过 50 万元），并就造成的损失向承包人追偿。

承包人接发包人通知后 3 天内至发包人指定地点领取合同，领取后 7 天内完成内部审批手续并按要求盖章送还发包人完成合同签订，超期未送还的，每超过 1 天承包人需向发包人按中标金额的 0.2%支付违约金（最低不少于 2000 元/天）。因承包人自身原因，在领取中标通知书 30 日内未签订合同的，视为放弃本项目中标资格，投标保证金不予退还，造成招标人其他损失的招标人有权追偿，同步视为不良行为记录上报主管部门处理。

## 11. 争议解决:

11.1 本合同发生争议, 由双方协商或调解解决, 协商或调解不成时可以向项目所在地人民法院起诉。

## 12. 合同构成:

12.1 下述文件是构成合同不可分割的部分, 具有同等的法律效力, 应一并阅读和理解。

- ①本合同协议书;
- ②成交通知书;
- ③投标文件;
- ④经双方协商一致达成的补充协议。

12.2 上述文件应认为是互为补充和解释的, 若有不明确及不一致之处, 以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

**13. 合同数量:** 本合同一式壹拾份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份、乙方执肆份。

**14. 合同未尽事宜:** 合同中未尽事宜, 甲乙双方应友好协商, 按国家有关法律、法规协商执行。

甲方:

乙方:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

签订时间:

签订时间:

**备注:** 采购单位有权对合同进行微调。