**南通桃坞服饰城有限公司**

**消防维保项目**

**询价文件**

**招 标 人：南通桃坞服饰城有限公司**

**日 期： 2023年11月22日**

**第一章 询价公告**

一、**南通桃坞服饰城有限公司**的**南通桃坞服饰城资产**消防系统需维护保养，维护保养工程所需资金来源**自筹**，现已落实。现对本项目的**消防维护保养服务工程**进行公开询价，择优选定中标人。

二、**南通桃坞服饰城有限公司**为本项目招标单位。

**三、项目概况：**

1、项目地点：南通桃坞服饰城城。

2、项目规模：本项目最高限价为3.2万元，超过最高限价的为无效报价。

3、项目内容及范围：桃坞服饰城消防报警系统，桃坞服饰城消防排烟系统，桃坞服饰城消防联动控制系统，疏散通道及标志、地标与消防安全有关的设施、设备及相关系统的维护保养，完善江苏省社会单位消防安全管理系统。

4、项目报价方式：本工程采用固定总价方式。

5、质量标准：满足《中华人民共和国消防法》各项规定及消防系统维护保养规范，强制性标准：

6、服务周期要求：一年（2024年1月1日-2024年12月31日）；

**四、申请人应当具备的主要资格条件：**

1、具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收的良好记录。

2、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一采购项目相同标段中同时参加询价，一经发现，将视同围标处理。

3、供应商必须具有独立的法人资格，提供有效的营业执照及税务登记证（或者是三证合一的营业执照）。

4、投标供应商必须具有消防设施维护保养检测资格，提供相关证书。

5、法定代表人参加询价的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加询价的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书、法定代表人本人身份证复印件及被授权人本人身份证复印件。

6、关于资格文件的声明函（见附件）。

7、本项目不接受任何形式的联合体参加询价会议。

**五、询价文件的获取**

本项目投标人的资格审查采用资格后审方式，询价人不组织投标人对工程现场的集中踏勘和投标预备会。凡有意参加投标者，可于2023年12月12日前自行勘查现场。

**请于2023年 12 月12 日11:00前**，符合本项目资格要求的投标人提供有效的企业营业执照复印件和法定代表人授权委托书并与询价人（**联系电话： 18932225750**）电话确认报名成功。

**六、询价响应文件的递交**

1、询价响应文件递交截止时间为**2023年 12 月 12 日11时00分**。

2、投标人可派其法定代表人或授权代理人出席现场递交询价响应文件（授权代理人需提供授权委托书及身份证），**联系人：季先生，联系方式：18932225750**。若询价响应文件在**2023年 12 月12 日11点00分**前未送达的，其询价响应文件将被拒绝。

3、本项目询价截止时间：**2023年 12 月 12 日11点00分。**

4、请各投标人准确提供全部资料，并对全部资料的真实性负责。若申请材料内容存在字迹迷糊、分辨不清等情形时，评标委员会有权作否决投标处理，并由投标人自行承担相关风险和（法律）责任。

5、本项目询价人不统一组织现场踏勘，且不组织召开标前会议。投标人需自行进行现场踏勘，并对现场踏勘过程中的安全自行负责，询价人可提供必要的协助。

**七、联系方式**

询价人： 南通桃坞服饰城有限公司

地 址： 南通桃坞服饰城

联系人： 季先生

电 话： 18932225750

**第二章 询价文件**

**一、项目内容**

1、项目地点：南通桃坞服饰城

2、采购预算：人民币3.2万元。

**二、项目服务范围及内容**

1、服务范围：南通桃坞服饰城消防系统维护保养。

2、询价检测内容：桃坞服饰城消防报警系统，桃坞服饰城消防排烟系统，桃坞服饰城消防联动控制系统，疏散通道及标志、地标与消防安全有关的设施、设备及相关系统的维护保养，完善江苏省社会单位消防安全管理系统。

**三、服务周期：**一年（2024年1月1日-2024年12月31日）；

**四、投标人资格要求**

1、具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收的良好记录。

2、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一采购项目相同标段中同时参加询价，一经发现，将视同围标处理。

3、供应商必须具有独立的法人资格，提供有效的营业执照及税务登记证（或者是三证合一的营业执照）。

4、投标供应商必须具有消防设施维护保养检测资格，提供相关证书。

5、法定代表人参加询价的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加询价的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书、法定代表人本人身份证复印件及被授权人本人身份证复印件。

6、关于资格文件的声明函（见附件）。

7、本项目不接受任何形式的联合体参加询价会议。

**五、报价须知**

1、报价单位充分考虑现场情况及其他需考虑的各种因素（包括所有的编制费用、技术服务等所有费用），进行一次性报价；

2、本项目最高限价为人民币3.2万元，总价高于相应最高限价的均为无效报价；

3、确定中标人原则：有效报价中报价最低者中标。如不足三家报价则采取竞争性谈判方式确定中标人；

4、对询价结果不做解释。

**六、付款方式：**中标人维护保养服务期满后提供12个月的维保记录并经招标人考核合格，根据乙方提供的符合规范的6%增值税发票后，一月内付清维护保养费用。

**七、报价文件要求**

1、提供供应商的《营业执照》（副本）及《税务登记证》（副本）（提供新版“三证合一”营业执照的除外）复印件（须加盖公章）。

2、消防设施维护保养检测资格证明文件复印件（须加盖公章）；

3、法定代表人参加询价的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加询价的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书、法定代表人本人身份证复印件及被授权人本人身份证复印件（须加盖供应商单位公章）（见附件）。

4、关于资格文件的声明函（见附件）。

5、询价响应投标函（见附件）；

**注：报价文件一式两份。须档案袋密封，并在封袋标明“报价文件”字样，均必须以显著标志密封，在封袋骑缝处加盖报价人单位章，并在封袋上写明询价人名称、询价项目名称及报价人名称、联系人、联系电话。**

**八、报价文件递交截止时间及地点**

1、报价文件递交截止时间：2023年12 月12 日11时00分

2、报价文件递交地点：**南通桃坞服饰城5号楼四层**

**九、联系方式**

1、询价人：南通桃坞服饰城有限公司

2、联系人：季彬 联系电话：18932225750

**第三章 合同**

**建筑消防设施维护保养服务合同**

**甲方（建筑物产权或管理单位）：南通桃坞服饰城有限公司**

**乙方（建筑消防设施维护保养单位）：**

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，综合具体情况，经协商达成维护保养服务合同如下，以共同遵守：

**一、维护保养建筑名称**

桃坞服饰城东区、西区一、二两层及地下室、西区三楼办公区等，建筑面积共计约36000平方米消防设施、设备维护、保养服务。

**二、维护保养建筑范围**

乙方负责下列消防设备设施维护、保养服务的范围：

1、**消防设备设施项目维护保养的组成部分**

（1）桃坞服饰饰城消防报警系统；

（2）桃坞服饰城消防防排烟系统；

（3）桃坞服饰城消防联动控制系统；

（4）疏散指示标志、地标等与消防安全有关的设施、设备及相关系统。

 （5）完善江苏省社会单位消防安全管理系统

**2、消防设施、设备维护、维保费用的组成部分**

（1）上述系统的维护、保养、维修、服务，若涉及到主、附件损坏的，除主要主件的费用由甲方出资外，其他附件或配件均涵盖在维保费中；

（2）主要主件是指：水泵主体已无法修复的可能、电动机主体已无修复的可能、120MM以上的水阻件已无修复的可能、多线联动控制系统主机已无修复的可能等，或单个无法修复的主（组）件超过1000元以上；

**三、乙方的权利、义务及责任**

1、乙方应按照国家和南通市消防法规、准则对消防系统进行维护、保养；

2、乙方必须保证桃坞服饰城的消防设备时刻处于良好的工作状态。因消防设备故障而导致处罚或损失等，乙方负全部责任；

3、乙方需按照有关规定对桃坞服饰城的消防设施、设备进行定期和不定期检测，每月书面向甲方提交检测报告和相关检测数据表格，对于发现的问题及时书面提出整改意见，并积极配合甲方进行整改；

4、乙方发现消防系统或部分系统不能正常工作时，必须及时向甲方通报，并迅速给予修复，以确保消防系统处于正常工作状态；

5、消防主要主件设备损坏，由乙方向甲方单独报价；

6、乙方对所维护保养设施的维护、检查等均应做好记录；

7、乙方提供24小时客服电话，接受甲方故障报修（非紧急情况下48小时内）到达现场提供服务。一般紧急情况下4小时内到达现场处置；紧急情况下，两小时内到达现场处置，如出现未按期提供服务的情况，每次按合同金额的5%扣除乙方的保养服务费，若出现5次以上，本合同则自动解除；

8、乙方确保甲方消防检查验收合格（不含另行装修、改造等）；

9、对于新进的租赁户或消防系统新的改造，乙方应做好火灾报警、联动控制系统的对接、并入、调试，确保消防控制主机工作正常。并配合好消防有关部门的测试、验收，以及后期的保养维护、维修等，协助甲方进行消防报批及参与消防验收工作；如涉及费用，该费用由租赁户或消防施工单位承担。

**四、甲方的权利、义务和责任**

1、按规定配备专人负责该消防系统的日常管理和监护，落实值班和管理措施；

2、掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现故障不能自行排除时，及时采取有效的措施控制事态的发展，同时以电话的方式通知乙方；

3、配合乙方对消防系统进行维护和保养，为乙方现场维修提供方便，并派人协助，带领乙方人员到维护现场，并提供维护保养必要的设施，有需要时提供有关图纸和原始资料；

4、按协议按时付给乙方维护款，不以任何理由拖欠应付款项。

**五、附则**

1、因甲方原因或其他人为原因及不可抗力造成设备损环时，乙方在甲方另行支付人工费用的情况下，乙方负责恢复；

2、合同期内，未经甲乙双方许可，任何第三方不得对维护、保养范围内的设备、设施进行操作、改动（消防部门及政府部门除外）；

3、甲、乙双方一方不能履行合同责任、义务的，应提前15天以书面的形式告之对方，经双方协商一致，明确负责后，方可终止本合同。

**六、合同期限：**2024年1月1日至2024年12月31日止。

**七、酬金和付款方式：**

维护保养期内酬金总额为人民币： 元，此款包括维护范围内的维护保养费、人工费、交通费、管理费、税金、配件等所有的费用在内，除本合同另有约定外，甲方不再支付其他费用。本合同期限为1年，合同届满后，乙方后提供12个月的维保记录并经甲方考核合格，根据乙方提供的符合规范的6%增值税发票后，一月内付清维护保养费用。

**八、违约责任**

1、甲乙双方必须全面履行协议，不得擅自变更或解除，如有违约，违约方对于另一方因此造成的损失负责赔偿责任。

2、如果乙方不能按照约定时间、要求进行维护保养，或未能在约定时间内维修完毕，或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行委托第三方维修并要求乙方承担相关维修费用。在此情况下，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付合同总额的30%的违约金。

**九、争议解决**

本协议履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

**十、协议份数：**本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方：南通桃坞服饰城有限公司 乙方：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

 签订日期：

**第四章 投标文件格式**

**一、询价响应投标函**

 （询价人名称） ：

一、根据已收到的 项目的询价函，我单位将根据本项目询价函的规定，经研究询价函后，

愿以人民币（大写） 元[¥(小写)　　　 元］的总价（报价保留小数点后两位），按询价函的要求承包询价范围内的全部工程。

二、贵单位的询价函和本文件将构成对贵方和我方都有约束力的合同文件。

投标人(盖法人章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

二、授权委托书或法定代表人身份证明

（一）授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：**法定代表人身份证彩色复印件或彩色扫描件及委托代理人身份证彩色复印件或彩色扫描件。**

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

 身份证号码：

 联系电话：

 年 月 日

**注： 1、法定代表人和委托代理人必须在授权委托书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替；**

**2、如果由投标人的法定代表人签署投标文件，则无须提交授权委托书。**

 (二)法定代表人身份证明

投标人名称：

姓名：**(法定代表人亲笔签名)** 性别： 年龄： 职务：

系(投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附：**法定代表人身份证彩色复印件或彩色扫描件。**

投标人：(盖单位章)

 年 月 日

**注：法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。**

**3、关于资格文件的声明函**

 ：

本公司愿就由贵公司组织实施的 （询价项目名称)项目的询价活动。本公司所提交的询价响应文件中所有关于资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或被委托授权人（签字或盖章）：

 （供应商）公章：

年 月 日