**南通滨江洲际酒店**

**南北楼中央空调水处理项目**

**招标文件**

项目名称：南通滨江洲际酒店南北楼中央空调水处理项目

招标单位：南通滨江酒店管理有限公司

2023年 9 月 22 日

**一、项目概况：**

南通滨江洲际酒店南北楼中央空调水处理

**二、招标单位**：南通滨江酒店管理有限公司

**三、招标内容**

本项目为南通滨江洲际酒店南北楼中央空调水处理项目，具体详见项目要求

**四、供应商资格要求**

1、应具有独立法人资格，持有有效的营业执照；具有本项目相关的供货或经营范围，有能力提供本次项目的所有服务需求；

2、须提供参与本次项目招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》；

3、供应商必须提供售后服务承诺；

4、不接受联合体投标，符合法律、行政法规规定的其他条件；

5、投标之前须进行现场踏勘；

6、具有类似项目经验（能提供相应的合同复印件或发票）

**五、项目要求：**

1、北楼中央空调水系统

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 辅助设备数量 | 水量及设备流量 |
| 水冷离心机组 3台 780RT×3台 | 循环泵2用2备 | 冷冻、冷却水 流量500/580m³/h |
| 水冷螺杆机组1台 400RT×1台 | 循环泵2用2备 | 冷冻、冷却水流量270/320m³/h |
| 冷库冷却塔2台 | 循环泵2用2备 | 冷却塔水量583L/min/台（一次系统）、冷库冷却水泵流量40m³/h（二次系统） |
| 空调冷却塔7台 | 冷却风扇7台 | 冷却塔水量1800m³/HR/台 |

2、南楼中央空调水系统

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 数量 | 水量及设备流量 |
| 水冷地源机组 2台 330RT×3台 | 冷冻循环泵2用1备 | 冷冻水流量450m³/h |
| 冷却循环泵2用1备 | 冷却水 流量450m³/h |

系统材质—碳钢、紫铜 、PE

2、水质标准

根据国标GB/T50050-2017《工业循环水处理设计规范》标准要求，冷却水水质控制指标如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 单位 | 冷却水 | 热媒水 | 冷媒水 |
| PH |  | 7.5~9.0 | 9.0~11.0 | 8.0~10.0 |
| 电导率 | μs/cm | ≤2500 | ≤4500 | ≤2500 |
| Ca2+ （以CaCO3计） | mg/L | ≤500 | ≤200 | ≤200 |
| 总碱度（以CaCO3计） | mg/L | ≤500 | ≤500 | ≤500 |
| 浊度 | mg/L | ≤20 | ≤20 | ≤20 |
| Cl- | mg/L | ≤600 | ≤200 | ≤300 |
| 总铁（增加值） | mg/L | ≤1.0 | ≤1.0 | ≤1.0 |

3、水处理要求

（1） 在保证空调系统安全运行的条件下，系统水质指标需符合上述GB/T50050-2017《工业循环水处理设计规范》的标准要求；

（2） 负责空调水系统的杀菌及水质保养工程，以现场服务的方式履行；

（3） 水处理单位技术人员每月2次至现场服务，现场检查各项参数并提供服务报告，报告内容应包含各个运行系统的水质取样分析化验结果；

（4） 每年6~9月份视中央空调主机趋近温度（3℃以下）的情况，对4台中央空调冷凝器进行一到二次的通炮清洗；

（5） 每季度提供一次第三方权威检测机构出示的冷却水、冷冻水、生活热水、泳池水军团菌水质检测报告一份；

（6） 每年6月、12月各提供一次第三方权威检测机构出示的冷却水、冷冻水、生活热水铜铁检测报告一份；

（7） 每年的6、7、8、9月份高温季节期间须对冷却塔塔盘、填料、布水器人工清洗一次；

（8）涉及更换耗材、元件的检修，投标方须在检修前备好全新耗材、元件经招标人确认后方可进行检修，检修中替换下来的旧耗材、元件需经招标人确认后方可处理。如未经招标人确认擅自完成检修，招标人对本次检修不予认可，每发生一次，投标方需支付违约金1000元。

（9）中标后，中标供应商须提供7×24小时免费服务，半小时内做出响应，1小时内应派专业技术人员到达现场提供免费咨询、维修服务。如投标方在服务期间未按项目需求进行服务，每发现一次处罚1000元，罚金从合同价款中扣除。如累计处罚金额达3000元，招标人有权终止合同，如给招标人造成经济损失，由投标方进行赔偿。如属硬件故障原因而且24小时无法排除故障的，则应免费提供同等配置的备用设备以保证招标人设备的正常运行。若未能在规定的时间内进行现场响应和解决设备问题的，招标人采取一切措施所产生的费用和风险由中标供应商承担。

4、 **水处理药剂说明**

**① ECH-328中央空调冷却水复合水处理剂**

* 本药剂是由聚环氧琥珀酸（PESA）为主体组成的复合水处理剂，能生物降解，无排放公害，为绿色水处理药剂
* 可于高硬度、高碱度的空压冷却水中使用，能有效防止结垢及金属腐蚀
* 可有效控制黑色金属及有色金属腐蚀
* 特别适合于高温冷却水系统中使用，能在高温水系统中有效防止结垢及金属腐蚀。
* 高浓缩，使用经济，由计量泵或人工投加即可，操作简单

**② ECH-808中央空调冷冻水复合水处理剂**

* 本药剂是由聚天冬氨酸（PASP）为主体组成的复合水处理剂，能完全生物降解，无排放公害，为绿色水处理剂
* 可用于铜、碳钢、不锈钢等多金属系统内的缓蚀阻垢剂
* 高浓度时，可清除金属表面的各种污垢，并形成一层致密保护膜，该保护膜可在任何热水、冷水或温水中有效防护金属表面
* 高浓缩，使用经济，由计量泵或人工投加即可，操作简单

**③ ECH-98生物杀菌剂**

* + 可有效杀灭系统内的细菌、真菌、藻类、粘菌的生长
	+ 杀菌速度快
	+ 可生物降解，无环境排放公害

**④ ECH-964生物杀菌剂**

* 可有效杀灭系统内噬铁菌、噬铜菌及其它细菌，真菌
* 杀菌速度快
* 可完全生物降解，绿色水处理药剂，不影响环境
* 在高pH值及低pH值范围内使用均有效

**⑤ 中央空调化学水处理药剂名称型号及规格**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 药剂名称及型号 | 包装规格 | 一年药剂使用量 |
| ECH-328冷却水复合水处理剂 | 25kg/桶 | 425kg |
| ECH-808冷冻水复合水处理剂 | 25kg/桶 | 425kg |
| ECH-98生物杀菌剂 | 25kg/桶 | 150kg |
| ECH-964生物杀菌剂 | 25kg/桶 | 150kg |

**第九条：日常投药维护方案**

**A、加药管理：**

南北楼中央空调水处理剂ECH-328或ECH-808根据全排水量投加药剂，连续均匀投加，保持药剂浓度稳定。

氧化性杀菌剂 ECH-98氯系杀菌剂控制余氯。

非氧化性杀菌剂 ECH-964投加频率为2周投加一次。（根据季节）

**B、补给水的水质管理**

补给水水质发生变化也会影响循环水水质，补给水PH、悬浮物、总铁、氯离子等超过规定指标时，将会造成循环水水质变化，甚至恶化

**第十条：水处理要求及水质标准**

1、在保证空调系统安全运行的条件下，系统水质指标需符合上述GB/T50050-2017《工业循环水处理设计规范》的标准要求；

2、负责空调水系统的杀菌及水质保养工程，以现场服务的方式履行；不得出现水藻等水生物！

3、水处理单位技术人员每月2次至现场服务，现场检查各项参数并提供服务报告，报告内容应包含各个运行系统的水质取样分析化验结果；

4、每年3月份对4台中央空调冷凝器进行通炮清洗；当运中的中央空调冷凝器趋近温度超过3℃以上时必须对该中央空调重新通炮清洗；

5、每季度提供一次具备CMA认证资质的第三方权威检测机构出具的冷却水、冷冻水、生活热水、泳池水、水景水的军团菌水质检测报告一份；

6、每年6月、12月各提供一次第三方权威检测机构出示的冷却水、冷冻水、生活热水铜铁检测报告一份；

7、每年开机前或停运后，对冷却塔塔盘、布水器人工清洗一次。每年的6、7、8月份须每月一次对冷却塔填料及底盘用高压水枪进行彻底的大清洗；

8、对设备突发性的故障排除，成交单位在接到工程部负责人通知后的应急服务响应时间，应承诺不超过24小时。

9、根据国标GB/T50050-2017《工业循环水处理设计规范》标准要求，冷却水水质控制指标如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 单位 | 冷却水 | 热媒水 | 冷媒水 |
| PH |  | 7.5~9.0 | 9.0~11.0 | 8.0~10.0 |
| 电导率 | μs/cm | ≤4500 | ≤2500 | ≤2500 |
| Ca2+ （以CaCO3计） | mg/L | ≤500 | ≤200 | ≤200 |
| 总碱度（以CaCO3计） | mg/L | ≤500 | ≤500 | ≤500 |
| 浊度 | mg/L | ≤20 | ≤20 | ≤20 |
| Cl- | mg/L | ≤600 | ≤200 | ≤300 |
| 总铁（增加值） | mg/L | ≤1.0 | ≤1.0 | ≤1.0 |

**第十一条：冷凝器小循环清洗方案**

**A、系统说明：**南通滨江洲际酒店项目目前有水冷离心机组 3台 780RT×3台，水冷螺杆机组1台 400RT×1台；根据需要对冷凝器进行清洗。具体方案如下：

**B、施工前准备工作：**

（1）需对设备的工作原理、清洗操作要求、技术标准非常熟悉；

（2）清洗施工前先记录设备目前运行参数，以便清洗后做技术分析；

（3）需准备合适并专业的清洗工具；

（4）现场悬挂相关施工指示牌；

（5）清洗施工人员需专业人员。

**C、施工步骤：**

（1）单独连接系统回路，形成一套小循环。

（2）用带压泵将ECH-107清洗剂打入小循环系统，并加入ECH-9001、ECH-9002及ECH-9003高效活化剂及缓蚀剂，循环2-4小时（视具体情况而定）。

（3）待系统浊度趋于稳定，即到达清洗终点。

（4）接下来对小循环系统进行漂洗排污，漂洗同时监测水质pH值（pH试纸现场测定），至pH值呈中性，即清洗液完全排出系统，化学清洗完成。

（5）关闭冷凝器进水阀门，打开排污阀，将冷凝器中的水排尽；

（6）对角逐一松开冷凝器端盖螺栓，拆开冷凝器端盖；

（7）对冷凝器内部铜管逐根进行通炮；

（8）通炮完成后将端盖复位；

（9）缓慢打开进水阀门，检查是否有漏水现象；

（10）待设备工作正常后，记录工作参数。

（11）清洗完毕后还原现场，保证现场工作环境卫生。

**六、项目服务周期：1年**

**七、投标须知：**

1、评标方式：采用综合评分法，即满足招标文件要求且**综合得分**最高的供应商为第一中标候选人，**综合得分=技术分+商务分；**具体评分细则如下：

（1）确定有效报价：投标报价低于招标控制价的为**有效报价**，高于或等于招标控制价的为**无效报价**,本项目招标控制价为：**￥ 8万元**。

（2）评分规则：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分指标 | 评分内容 | 分值 | 评分标准 |
| **（一）价格分（60分）** |
| 1 | 价格分 | 60 | 满足招标文件要求且投标价格算术平均价最贴近的报价为评标基准价，其价格分为60分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×60（小数点后保留两位）。评审过程中，如评委会一致认为，供应商的投标报价总计或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评委会可以按重大负偏离处理。 |
| **（二）商务技术部分（40分）** |
| 2.1 | 企业综合实力 | 5分 | 投标人在中国制冷空调后市场规范服务示范企业评比中，获得运维服务示范企业荣誉证书，得3分，无法提供不得分具有企业3A信用等级证书，得2分，无法提供不得分。 |
| 2.2 | 维保技术人员力量 | 10分 | 提供高级水处理操作工证书，得5分提供高级制冷工程师证书，得5分（投标人须提供为持证人员缴纳的近6个月的社会保险证明，否则不得分） |
| 2.3 | 服务方案 | 15分 | 提供本项目的水处理方案，符合相关规范及实际需要、针对性和实用性强，评委就方案内容的明确性及有针对性进行比较后分三档进行评审：优为15分，良为10分，一般为5分，该项最高得15分。 |
| 2.4 | 业绩案例 | 5分 | 2020年01月01日以来，投标人具有水处理服务案例，总价超10万（含10万），每提供一份得1分，满分5分。（投标文件中需提供合同复印件及相对应的发票。时间以合同签订日期为准）。 |
| 2.5 | 维保服务响应及时性 | 5分 | 为保障维保需求，对投标人服务响应及时性进行评价：根据各投标人设立的机构或办事处（公司）至本项目服务地点的服务响应时间进行评分，各投标人承诺可在0.5小时内响应并从投标人公司派人到达招标人指定地点提供维保服务的得5分。在1小时内响应并从投标人公司派人到达招标人指定地点提供维保服务的得3分。在1小时以上响应并从投标人公司派人到达招标人指定地点提供维保服务的得1分.未按要求提供的不得分。（注：须提供各投标人设立机构或办事处（公司）注册地址的产权证明扫描件或租赁合同扫描件与投标人设立机构或办事处（公司）注册地址至采购人地址的百度或高德地图显示距离及到达时间的截图） |

1. 由招标人组织有关人员结合投标人资格等对投标文件进行评定，在符合招标要求的前提下，依据投标人的综合得分由低到高排序，得分最高的投标人为第一中标候选人；确定成交候选人的特殊情况处理：

（1）若总分相同，则按价格分得分高者优先成交

（2）若总分且价格分相同，则采取现场抽签的方式确定

（3）评审时，评委对评审的细则若有争议，可集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权

（4）对落标的供应商不做落标原因的解释

3、本项目第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

4、本项目不接受任何有选择的报价。

5、投标报价均以人民币为报价的币种。

6、投标报价应包括招标文件所确定的报价范围及内容的全部费用，投标总价报价应包含下列费用：所有货物的成本、利润、税金、市场材料价格风险费、政策性调整风险费等所有费用；货物包装、运输、装卸、搬运费、保管费；辅材、专用工具、人工费、管理费、利润；国家税务部门规定的各项税金；原材料的涨价及政策性调整等风险费；相关伴随服务以及后续服务等一切费用。

7、一次报定的报价为成交价。中标方的成交价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

**8、投标方应依据招标要求，必须自行踏勘现场。因未踏勘现场或者未仔细踏勘，招标文件招标工程量、项目前期消防审计问题或漏项等后果自负。现场踏勘人需要持投标单位为其缴纳社保的证明进行踏勘，另外现场踏勘函需要投标人签名并加盖投标单位公章后由招标人签字确认，作为招标文件附件随招标文件一同提交，缺失现场踏勘函的投标文件将作为废标处理。**

**踏勘时间：每天上午9点至下午17点。（节假日除外）**

**联系人：刘先生 联系电话：18862979933**

在报价时充分考虑实际情况和要求，合理选择配置，确保达到要求。成交后需向招标单位详细汇报各项配置。招标单位有权要求中标方更换不符合项目要求的物品，更换物品的费用由中标方承担。

**9****、费用承担**

**投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。**

**投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用，中标人另需承担评审费用（按实支付）。**

**八、投标保证金**

1、本次项目投标保证金为：人民币贰仟元整（¥2000元）；

2、投标保证金仅限银行转账的方式递交，不接受其他方式的递交，同时投标保证金单据原件由投标人随投标文件一起邮寄给招标单位。投标保证金上必须注明收款人为：南通滨江酒店管理有限公司；用途为：投标保证金；汇款人为：供应商名称。

3、保证金账户信息如下：

账 户：南通滨江酒店管理有限公司

开户行：中国工商银行江苏省南通分行营业部

账 号：1111822229100643565

**投标保证金不得密封在投标文件内，未按上述要求提交投标保证金的投标人，采购人有权拒绝其投标文件。**

4、中标单位的投标保证金在缴纳履约保证金且签订合同后予以退还（可转为履约保证金，不足部分补齐）。

**九**、**履约保证金：**

本项目设履约保证金为合同价的10%，中标人必须在合同签订前将全额履约保证金递交给甲方；履约保证金待招标人验收合格后退还（无息）。

**十、报价文件的编写及装订**

**（一）资格审查资料：**

1、法定代表人身份证明书；授权委托书（如有）（格式见附件）；

2、具备本项目相关的供货或经营范围的有效营业执照（复印件）；

3、售后服务承诺（格式见附件）；

4、无重大违法记录声明函（格式见附件）

5、现场勘察承诺函（格式见附件）；

6、投标保证金付款凭证；

7、类型项目业绩的有效证明（合同复印件或发票）。

以上材料如为**复印件**均需加盖单位**公章**

1. **技术标：**

1、参见本文件将“评分规则”，自行准备相关文件

**（三）商务标：**

1、投标函（格式见附件）；

2、报价单；

**十一、投标文件的密封和递交**

1、本项目投标文件由资格审查文件、技术标、商务标三部分组成。资格审查文件（壹式 贰 份，其中正本 壹 份，副本 壹份，并分别标注）；技术标（壹式 贰份，其中正本 壹 份，副本 壹 份，并分别标注）；商务标（壹式 贰份，其中正本 壹 份，副本 壹 份，并分别标注）。投标人可将投标文件正副本统一密封于一个密封袋。如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

2、资格审查文件、技术标、商务标三部分，必须分袋密封，并在封袋上加盖投标人单位公章和单位法定代表人章，另须在封袋上标明“资格审查文件”、“技术标”、“商务标”，同时还要写明招标人名称、项目名称及投标人名称。

3、投标文件递交截止时间：**2023年 10 月 7 日10时00分**

1）由于疫情原因，投标人将投标文件以邮寄（仅限邮政EMS或顺丰速运）的方式递交给招标单位，邮寄地址：江苏省南通市跃龙南路508号滨江洲际酒店采购部，**收件人：山女士，联系方式：18993952719**。请各投标人充分考虑快递的配送时效，投标文件接收时间以快递送达并签收时间为准，若投标文件在**2023年 10 月 7 日10时00分**前未送达的，其投标文件将被拒绝。（请各投标人申请材料寄出后一定和收件人确认签收情况，否则由此导致的后果由投标人自行承担）。

2）请各投标人准确提供全部资料，并对全部资料的真实性负责。若申请材料内容存在字迹迷糊、分辨不清等情形时，评标委员会有权作否决投标处理，并由投标人自行承担相关风险和（法律）责任。

附件

（封面）

**南通滨江洲际酒店南北楼中央空调水处理**

**投标文件**

**（资格审查资料/技术标/商务标）**

投标人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

**一、法定代表人身份证明书**

投标人单位名称：

投标人单位地址：

姓 名： 性别：

身份证号码：

年龄： 职务：

系： (投标人单位名称)的法定代表人。

特此证明

投标人： （盖单位章）

日 期：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

**法定代表人身份证复印件**

（粘贴此处）

**二、授权委托书**

（被授权人参加投标时，须出示此证明）

 南通滨江酒店管理有限公司 ：

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加贵单位组织的南北楼中央空调水处理 项目的投标活动，全权处理一切与该项目投标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

**法定代表人身份证复印件**

（粘贴此处）

**被授权人身份证复印件**

（粘贴此处）

**注:**如为被授权人参加投标时，须将身份证原件带至开标现场备查。

1. **无重大违法记录声明函**

（采购人名称） ：

 我单位 （供应商名称）郑重声明：

 参加招投标活动前3年内在经营活动中 （在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

 声明人：（公章）

 年 月 日

**四、售后服务承诺书**

致：南通滨江酒店管理有限公司

1、我方承诺向使用单位提供的产品，保证符合国家颁布的相应行业标准、条例及规范。

2、我方提供的产品，保证符合招标文件及合同的要求，如有不符，使用单位可以无条件退货，所造成的损失由我方承担。

3、我方若中标，保证不会转包或擅自改变设计方案，不会降低质量要求。实际施工中，确需对方案作进一步调整的，保证经由使用单位书面确认后才作调整，中标价格不作变动，价格若要变动，保证经由使用单位同意。

4、我方承诺：产品质保期间，负责免费维修，若属产品本身缺陷而给使用单位造成损失，则我方愿赔偿给使用单位所造成的损失。我方保证提供质保期后维修保养服务的方案。

法定代表人签字或盖章：

投标人公章：

 日 期：

**五、现场踏勘承诺函**

致 南通滨江酒店管理有限公司 （招标单位名称）：

我司在仔细研究了招标文件及招标相关资料的各项条款后，已对（项目名称） 南北楼中央空调水处理 项目进行了现场踏勘，并详细地了解了项目周围的环境、现场条件及项目要求。

我司郑重向贵司承诺，在贵司招标投标报价的全部内容均符合贵司招标文件相关资料要求，若我司中标后，在合同执行过程中以投标前未踏勘现场提出附加条件或提出不实质性响应合同约定条款时，则视为我司违约，贵司有权重新选择中标单位或解除合同，且我司将按本次投标总金额的20%对贵司予以赔偿。

投标单位名称∶（全称、盖章）

 单位地址∶

 法定代表人∶

 授权的代理人∶

 联系电话∶

**招标人联系人签字∶**

日 期： 年 月 日

**六、投 标 函**

南通滨江酒店管理有限公司：

 （一）根据已收到的 南通滨江洲际酒店南北楼中央空调水处理 的招标文件，我单位经研究招标文件和有关资料后，愿意按招标文件规定的内容承担该项目，严格执行投标人所承担的责任和义务。

（二）我方决定，我方**不含税报价**为人民币（大写） [¥(小写) 元］，含税报价为人民币（大写） [¥(小写) 元］报价可保留小数点后两位。

（三）我方中标，我方保证按招标人要求的质量标准完成该项目

（四）如果我方中标，我方保证做到：绝不违法分包、转包，并严格按照招标文件的要求履行任务。否则愿接受合同违约索赔和监管部门按规定进行的处理。

（五）贵单位的招标文件及其附件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（法人盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**七、报 价 单**

**经核计，本次项目不含税总报价为 元，含税总报价为 元（注：开具税率为 %的增值税专用发票）**

**（友情提醒：报价明细每一页均须加盖投标人公章）**

投标人名称（盖章）：

 日 期： 年 月 日